

City Light

Un campus dédié à l'innovation, cultivant le travail collaboratif, les interactions et le sens de la communauté.

CLIENT

Solvay

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur,
Paysage, Urbanisme, QEB, BIM)
Patriarche Ingénierie (TCE, économie)
Patriarche Creative (Signalétique)
Partenaires :
Egis, Tecta, Inddigo, Base, Convergence, NewQuest

KEYPOINTS

Projet organisé autour d'un mail central.
Extension possible.
Co-working.
Nouvelles façons de travailler.
Laboratoires de chimie, salles blanches.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Objectif niveau « Excellent » de la certification
BREEAM (Building Research Establishment
Environmental Assessment Method).

Situé au cœur de la vallée de la chimie lyonnaise, le bâtiment City Light est un véritable signal. Le projet vise à transformer le site en un campus d'innovation accueillant, un centre mondial qui favorisera l'intelligence collaborative à toutes les étapes du processus de production.

City Light doit être une vitrine de la marque, sa façade permet d'identifier Solvay depuis l'extérieur et de véhiculer les valeurs de l'entreprise, à travers une image dynamique et contemporaine.

Le bâtiment s'organise en une onde continue en relation avec la nature et le paysage. La forme offre à tous les postes de travail une vue dégagée sur le parc extérieur et permet un grand apport de lumière naturelle.

Typologie
Industrie, Bureaux, Laboratoire

Coût de construction
110 M€

Statut
Livraison 2022

Surface
40 000 m² de SDP

Localisation
Saint-Fons, France

Mode d'attribution
MOE



Intention - Partis pris

Une onde

Les façades sont dessinées comme une onde largement vitrée qui oscille le long des grands axes.

L'onde se propage pour véhiculer un message, le savoir-faire de Solvay. Elle interagit avec l'environnement industriel et scientifique Lyonnais et véhicule l'énergie du site.

L'onde est divisible en quartiers correspondant au découpage fonctionnel souhaité et peut être organisée en plateau projet d'une dizaine de postes par Solvay (flexdesk).

Le paysage se lie en creux et en transparence pour former un environnement apaisé et favorable à l'émergence des idées.



Des ventelles extérieures tamisent la lumière sans pour autant contraindre la vue. Elles atténuent les contrastes et les reflets sur les écrans d'ordinateurs.

Le plateau tertiaire global est percé par une succession d'atriums qui le mettent en relation visuelle avec le mail au rez-de-chaussée. On favorise le positionnement des espaces partagés autour de ces atriums. En effet, les espaces de postes de travail étant flexibles et ouverts, il est nécessaire d'offrir aux utilisateurs des espaces spécifiques pour travailler ensemble.

Le bâtiment dispose de salles de visioconférences, d'espaces dédiés aux réunions restreintes et à la confidentialité pour s'isoler et téléphoner, de salles de créativité et d'espaces de coworking.

Les laboratoires seront visibles depuis les espaces grâce à des parois vitrées qui favoriseront les échanges. La proximité laboratoires / bureaux était recherchée pour encourager les déplacements quotidiens.

Collaboration / NWOW

Travailler en mode collaboratif, encourager la sérendipité, offrir le meilleur confort, favoriser l'innovation dans un esprit «Start up», connecter l'ensemble des équipes, tels sont les principaux enjeux qui ont conduit notre conception.

Le centre de recherche City lights a été conçu afin de développer une culture avancée de la collaboration, de l'interaction et du sens de la communauté.

New ways of working :

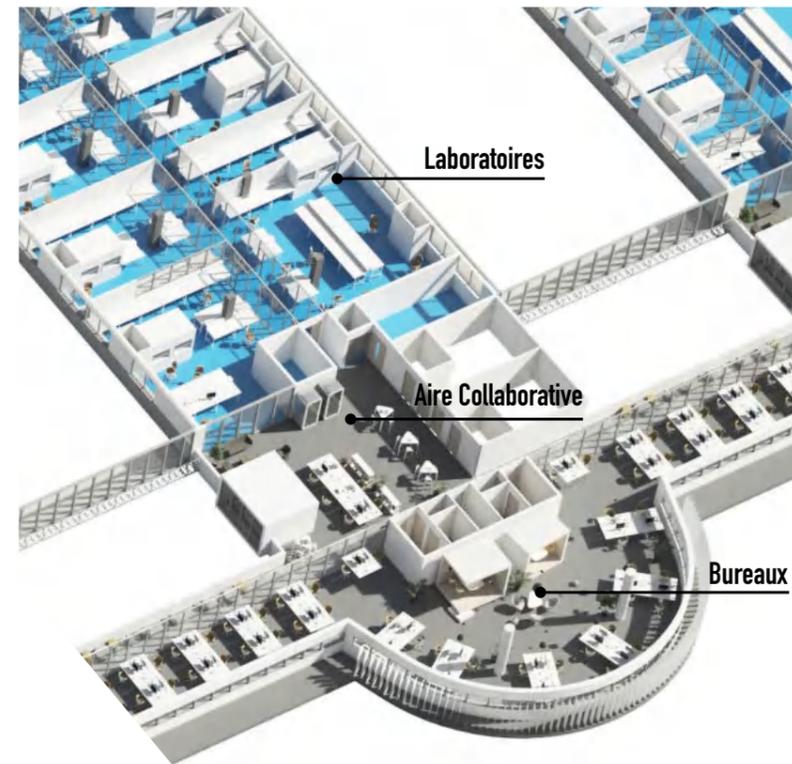
Les NWOW impliquent une nouvelle organisation du travail qui mixe les pratiques de flexibilité dans le temps et l'espace, les différentes façons de travailler (en équipe, semi autonome, virtuelle) et le management (par projets, par objectifs). Sa mise en œuvre est facilitée par le déploiement des technologies de l'information et de la communication et s'inscrit au cœur d'une vision particulière de l'entreprise.

En réponse à ces évolutions conjoncturelles et aux pratiques de Solvay, l'espace physique que nous proposons pour ce projet stimule les pratiques de travail, offre une grande flexibilité et une capacité à déployer toutes les technologies, actuelles et futures, de communication.

Tous les espaces créés favorisent la culture de l'échange et la collaboration en réseau. La conception des lieux de travail aujourd'hui, ne peut plus répondre à un seul usage, à un seul usager. En effet, la conception du bâtiment doit être intelligente et pouvoir s'adapter aux besoins. Pour cela, la conception du bâtiment, tant au niveau architectural que technique, est simple et efficace. Tel que nous l'avons imaginé, le centre reflète et révèle toutes les dimensions du processus de recherche et de production en favorisant les proximités entre les équipes, entre les laboratoires et les bureaux, entre les espaces partagés et les lieux de travail individuel. Des espaces techniques, ce que l'on pourrait appeler « noyaux durs », sont situés de part et d'autre du « Hub » afin de libérer au maximum l'espace pour l'évolution du site.

Chaque plateau peut être rendu autonome tant en technique (chauffage, ventilation, sûreté...) qu'en fonctionnement (sanitaires, réunions, espace de travail...).

Chaque accès aux plateaux de travail depuis le rez-de-chaussée peut être rendu indépendant. Il sera ainsi facile de scinder les espaces par organisation fonctionnelle ou par occupant pour répondre à des contraintes de contrôle d'accès.



On parle ici de lieux d'échanges de travail avec une acoustique préservée et des espaces intermédiaires pour échanger, créer, se rassembler.



Zoom Digital

Les technologies numériques les plus performantes seront mises en œuvre afin de faciliter les interconnexions internes mais également avec le monde extérieur et les différentes entités du groupe.



Nous imaginons mettre en œuvre plusieurs fonctionnalités numériques :

- affichage et gestion des écrans
- choix des messages à diffuser dans l'ensemble du bâtiment, mais aussi au niveau des écrans de chaque entité, gérés par ces dernières (visibilité, implantation des écrans, interactivité).
- plan d'accès interactif à l'accueil pour faciliter la navigation dans le bâtiment (comme dans certains centres commerciaux). Gestion / réservation des salles de réunion.
- réservation de tables au restaurant et/ou de repas à emporter.
- interface de pilotage des installations CVC des laboratoires.
- interface pour les zones tertiaires (éclairage, protection solaire, etc....)
- écran à l'entrée des zones de recherche sous contrôle d'accès permettant de prévenir l'interlocuteur de son arrivée
- conciergerie digitale
- localisation : balisage dans le bâtiment / détection du passage des collaborateurs.

Pour ce faire, le bâtiment sera équipé, entre autres, d'écrans connectés afin de rendre l'information vivante, dans des ambiances graphiques adaptées au message, et de présenter les infrastructures de manière interactive.

On trouvera également des bornes interactives qui afficheront des informations en fonction de leur lieu pour une communication adaptée et ciblée, et qui permettront de guider l'utilisateur dans le bâtiment.

Enfin, pour un accueil inédit, des robots Pepper seront installés. Ces derniers seront capables d'animer des échanges avec leurs interlocuteurs, de fournir des informations et de contacter des membres ou pôle de l'équipe Solvay.



Smartphone et mur LED

Des systèmes de connexion téléphonique et WiFi intelligents transformant n'importe quel smartphone en téléphone local seront développés pour le confort et la mobilité de chacun. De plus, une gestion synchronisée de l'ensemble des espaces de réunion sera mise en place pour optimiser les échanges. Un mur d'écrans permettra de projeter directement les présentations, pour des meetings plus dynamiques. Il est même possible d'être assisté par Pepper, robot connecté et intelligent.

Borne tactile et robot d'accueil Pepper

Des bornes tactiles seront installées afin d'aider les visiteurs à se repérer, et leur indiquer l'itinéraire à suivre pour se rendre au lieu de leur choix (cafeteria, amphithéâtre...)

Un robot d'accueil Pepper sera positionné à l'entrée pour accueillir le personnel et les visiteurs. Il pourra, après identification, contacter l'hôte dans le bâtiment pour lui annoncer l'arrivée d'un visiteur, ou même effectuer un contrôle d'accès par reconnaissance faciale.

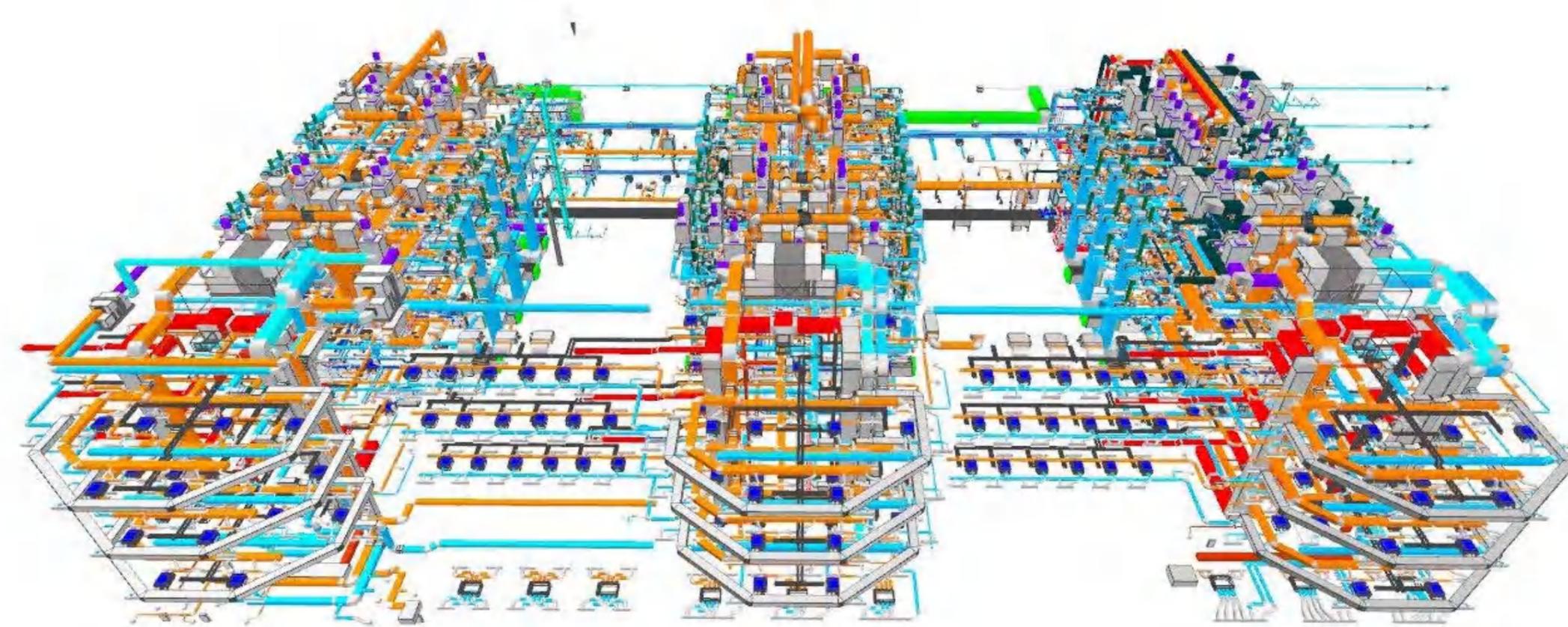
BIM

La complexité du projet, le respect des délais impartis et les échanges informatisés des documents rendent indispensable une organisation commune rigoureuse de tous les intervenants lors de l'élaboration des Maquettes Numériques.



La maquette Numérique est un outil permettant une meilleure compréhension du projet pour les livrables. L'obtention des résultats et des données, par l'intermédiaire des logiciels, fait l'objet d'une analyse critique par les intervenants. Elle permet de travailler en étroite collaboration autour d'un même objet afin de simplifier les processus de projet.

Patriarche, spécialiste BIM depuis de nombreuses années, a mis à profit ses compétences en la matière pour concevoir ce projet dans les moindres détails et permettre une construction plus efficiente.





City Light

Typologie
Industrie, Bureaux, Laboratoire

Surface
40 000 m² de SDP

Coût de construction
110 M€

Localisation
Saint-Fons, France

Statut
Livraison 2022

Mode d'attribution
MOE
