# **OFD NRW**

### Bureaux du service des impôts Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen - Münster, Allemagne.

#### CLIENT

CENTRE DES IMPÔTS Münster

#### **EQUIPE**

Groupe Patriarche Patriarche (Architecture) Partenaires Schuster Architekten, Scales, Hetzel, Tor-Westen und Partner, Kunkel + Partner, IRSW, Töpfer, ICG Düsseldorf

#### **KEYPOINTS**

Conception passive Transparence des accès Respect du programme Pérennité du bâtiment

Conçu pour remplacer l'ancien bâtiment d'Andreas-Hofer-Straße, le nouveau bâtiment de la direction financière supérieure des Impôts (NRW) sur le site entre Albersloher Weg et Martin-Luther-King-Weg à Münster se devait d'affirmer les valeurs d'une administration moderne, citoyenne et efficace dans sa gestion des ressources.

Le principe de composition de ces 15.000 m² de bureaux, défini en partenariat avec l'agence Allemande Schuster Architekten, a consisté en la création d'un vaste volume longitudinal sur lequel viennent se connecter cinq bâtiments de quatre étages, séparés par trois cours intérieures.

La structure interne répartit, depuis le vaste hall d'entrée et tout en transparence, les accès aux différents services de gestion financière accessibles aux visiteurs et aux employés. Chacune des ailes est dédiée à un service. La cinquième, la plus importante, à l'alignement de Martin-Luther-King Weg, abrite le bureau des impôts et la Cour d'imposition de Münster ainsi que le Finanzamt, tandis que le Magistral et les quatre composantes plus petites sont utilisés par le bâtiment et la branche Münster du Landesamt. L'enveloppe du bâtiment a délibérément été réduite. Conçue comme une alternance de modernité et de tradition avec les briques rouges typiques de Münster et des bandes de béton étroites et légères, elle ressemble à un rideau entre-ouvert qui laisse passer un maximum de lumière naturelle. Ces ouvertures ont été optimisées pour la protection solaire. Les châssis plats situés sur les côtés nord et est le centre des impôts laissent entrer un maximum de lumière du jour à l'intérieur, tandis que les volets des fenêtres inférieures, sur les côtés sud et ouest, protègent contre le soleil excessif.

Typologie **Bureaux** 

Surface

15 000 m<sup>2</sup> de SDP

Coût de construction

32 M€

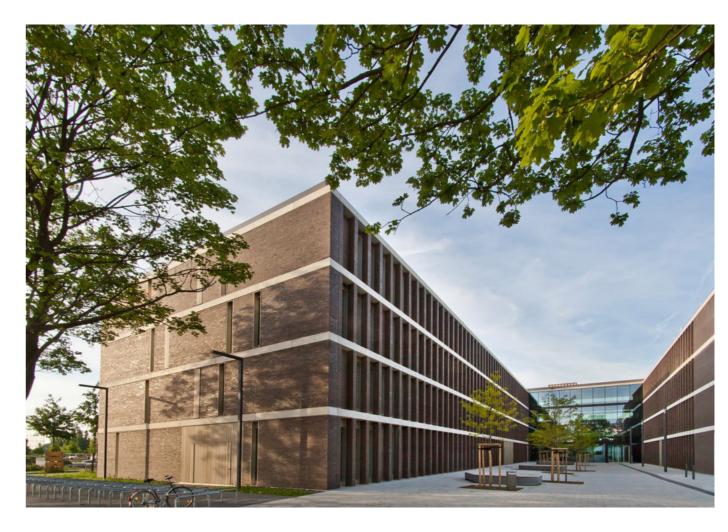
Munster, Nordrhein Westfalen, Allemagne

Statut

Livraison 2016

Mode d'attribution Marché public

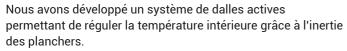




### **Intentions - parti pris**

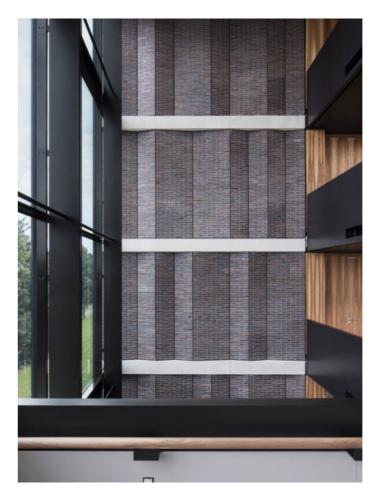


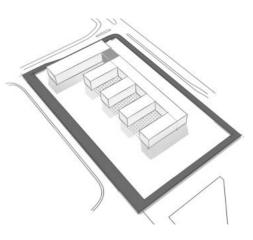


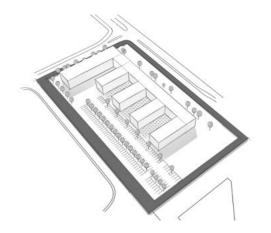


Les façades ont été traitées avec des éléments préfabriqués dont la composition offre une gestion optimisée des apports solaires gratuits. Un système de récupération des déchets du restaurant a été mis en place pour un transfert vers une usine de méthanisation locale. Autant de procédés mis en place dans l'objectif d'atteindre un niveau de consommation d'énergie optimal. Le bâtiment est raccordé au chauffage urbain et la consommation d'énergie est environ 30% inférieure aux exigences du règlement sur l'économie d'énergie valide au moment de la construction. Une méthode innovante de chauffage permet de contrôler la température du noyau de béton et d'adapter l'utilisation de l'énergie en fonction de l'usage des différents espaces. Etant donné que le vélo est le moyen de transport principal de nombreux employés, le BLB NRW a prévu 250 places deux roues, soit d'avantage que les 226 places de parking dédiées aux voitures.

Le bâtiment du centre des impôts de Münster a été conçu pour répondre aux exigences environnementales les plus strictes afin d'atteindre un niveau de performance de type passif.











## **ODF NRW**

Typologie **Bureaux** 

15 000 m² de SDP

Coût de construction

32 M€

Statut

Surface

JZ IVIC

Munster, Nordrhein Westfalen, Allemagne

Concours 2012 - Livraison 2016

Mode d'attribution Marché public