

# L'Arche

## Siège social d'ARaymond et réaménagement urbain de son site historique et patrimonial en coeur de ville.

### CLIENT

ARaymond

### ÉQUIPE

Groupe Patriarche :  
Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur,  
Paysage, Urbanisme, QEB, BIM)  
Patriarche Ingénierie (TCE, économie)  
Partenaires :  
Duverney Ingenierie, Acouphen

### KEYPOINTS

Réaménagement d'un site industriel.  
Matériaux pérennes.  
Architecture sobre.  
Extension.  
Mise en valeur patrimoniale.  
Bien-être au travail.  
Dialogue avec la ville.

### PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label HQE : Certifié LEED Gold  
Opération RT2012 - Géothermie basse température  
sur eau de nappe

ARaymond, leader mondial en solutions de fixation et d'assemblage, a fait appel à Patriarche pour la création de son siège social au sein de son site historique au coeur de Grenoble.

Anciennement occupé par l'usine du groupe, le site a été réaménagé afin d'accueillir un bâtiment principal, l'Arche et une potentielle extension de celui-ci.

Ce projet a également permis de mettre en valeur deux maisons de Maître : la Villa Albert et la Villa Achille toutes deux destinées à des activités annexes (salles de réunion, musée...).

Le bâtiment arbore une architecture sobre et contemporaine. Construit sur un parvis minéral, il dialogue avec le reste du site et la ville.

À l'intérieur, espaces ouverts, flexibles, lumineux et chaleureux, assurent le bien-être de leurs utilisateurs.

Typologie  
**Bureaux, Patrimoine**

Surface  
**3 380 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction  
**8 M€**

Localisation  
**Grenoble, France**

Statut  
**Livraison de 2012**

Mode d'attribution  
**Maîtrise d'oeuvre privée**



## Intentions-Parti pris

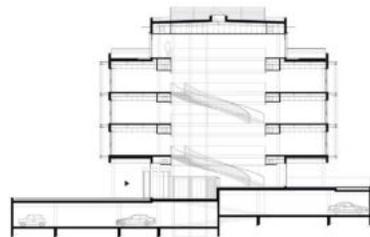
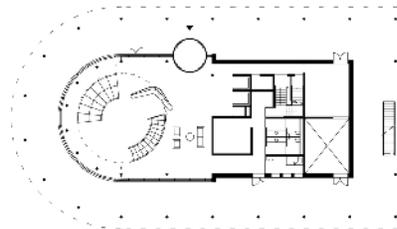
---

En façade, le système de panneaux pivotants offre un dosage très fin de la lumière naturelle et permet la régulation thermique du bâtiment.

Le bâtiment prend place entre les deux maisons de maître, parallèlement au Cours Berriat, le long d'un mail qui crée un lien direct avec les maisons et leurs parcs arborés. Un parvis minéral a été créé autour du bâtiment et participe à la cohérence du plan d'ensemble.

À l'ouest la façade arrondie est travaillée de la même manière que le reste du siège. Un système de panneaux pivotants en métal permet de doser la lumière naturelle et régule la température. Ces brises soleils teintés bronze donnent une ambiance chaleureuse au bâtiment.

Un parking sous-terrain en demi-niveau a été conçu pour accueillir aisément les véhicules des employés.

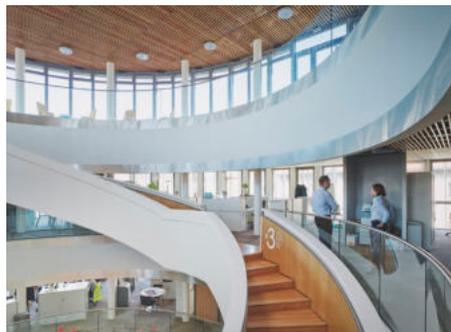


## Des espaces fonctionnels et chaleureux



Le restaurant bénéficie d'un environnement chic et chaleureux grâce à un choix pertinent de luminaires et de mobiliers.

Table ronde 4 personnes ou table bar banquet pour 16 personnes : des configurations différentes ont été pensées pour offrir aux collaborateurs et aux visiteurs un moment agréable, avec une vue panoramique sur Grenoble.



Une fois le sas d'entrée franchi, un grand escalier hélicoïdal se déploie en position centrale. Il dessert tous les plateaux de bureaux organisés en openspace, jusqu'au dernier étage, où un confortable espace réservé à la détente et à la convivialité s'ouvre sur une terrasse panoramique.

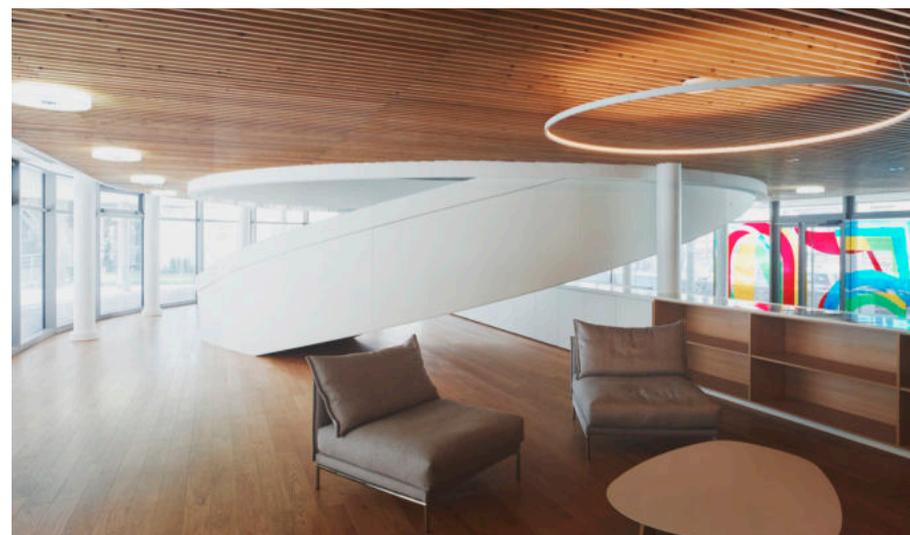
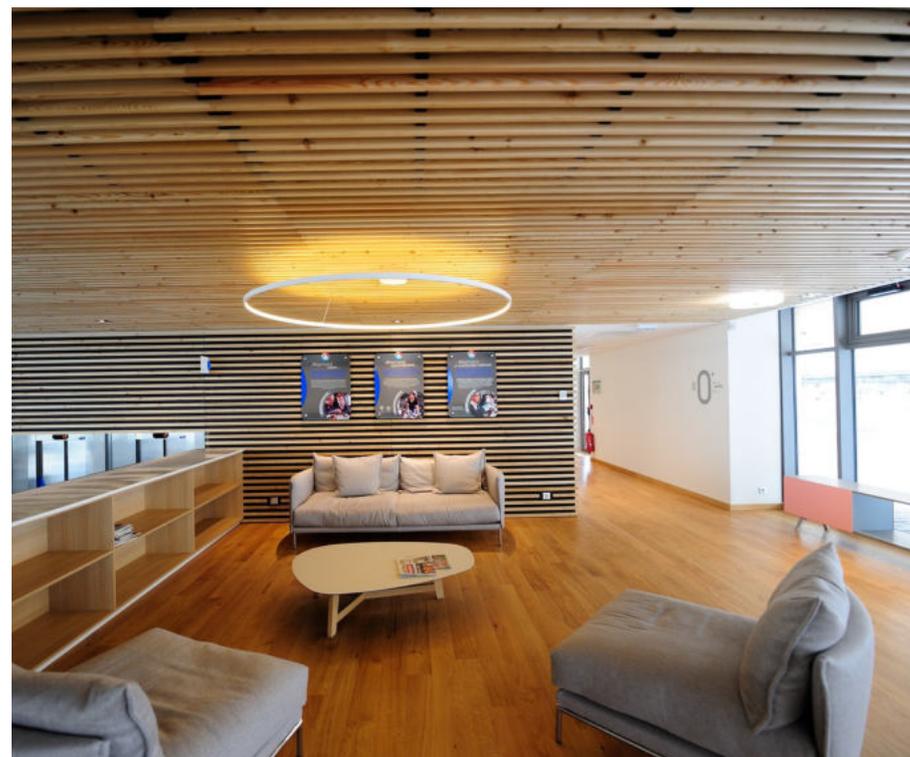
L'ambiance du lieu est porteuse de simplicité, d'intemporalité avec une dimension contemporaine apportée par le design des espaces, par la forte présence du bois et par du mobilier soigneusement sélectionné.

Se rencontrer, échanger, s'informer, se restaurer, accueillir et se détendre : l'agence a conçu des espaces annexes répondant à tous les usages.

“

*La qualité de la lumière naturelle, du hall d'accueil jusqu'à la cafétéria, tout au long de l'ascension paisible, fait la démonstration de l'objectif prioritaire: réaliser des espaces où le confort est toujours premier.*

Laure Beccdelièvre - Pour Patriarcho dans le livre Respirations



## Le jardin de la Villa Achille

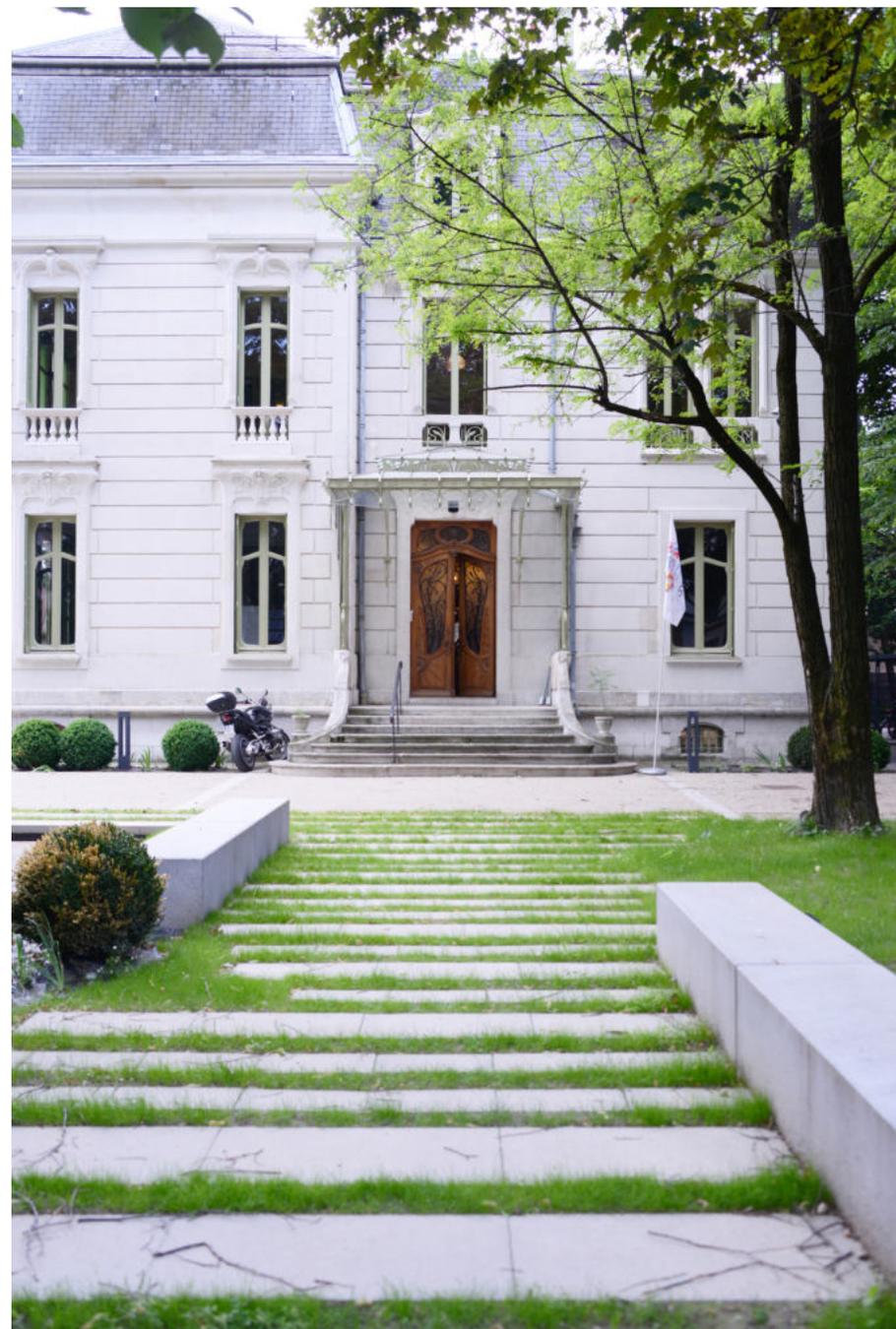
---

Le jardin de la villa Achille est un espace de grande qualité et de partage reliant l'architecture élégante et moderne du siège social à celle très stylisée de la villa familiale.

Dans la simplicité de ce jardin se cachent quelques traces sentimentales de l'histoire du lieu tel que l'antique tracé de l'ancien bassin aujourd'hui planté de buis, un miroir d'eau pour garder la pièce d'eau présente depuis la construction de la villa, un barreaudage neuf du mur d'enceinte copie de l'ancien...

Le jardin est devenu un lieu d'échanges pour les résidents du site. Il accueille et reçoit le visiteur, entre modernité et classicisme.

Le jardin est devenu un lieu d'échanges pour les résidents du site. Il accueille et reçoit le visiteur, entre modernité et classicisme.





## L'Arche

Typologie  
**Bureaux, Patrimoine**

Surface  
**3 380 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction  
**8 M€**

Localisation  
**Grenoble, France**

Statut  
**Livraison de 2012**

Mode d'attribution  
**Maîtrise d'oeuvre privée**