

# Pepper and Spicy

Ein bioklimatisch gestalteter Bürokomplex mit hohem Nutzerkomfort.

## KUNDE

Bart | Patriarche (Bauherr)

## TEAM

Patriarche (Architektur, Innenarchitektur, Ingenieurwesen TCE, Wirtschaft)

Myah | Patriarche (Generalunternehmer für Innenausbau)

Walter | Patriarche (Betrieb, Dienstleistungen und Animation von Räumen)

Kredits: ©Romuald Nicolas

## KEYPOINTS

Dienstleistungen für die Nutzer.

Modulierfähige Bürobereiche.

Begrüntes Areal.

Ecopôle Valmy liegt direkt am nördlichen Stadtrand von Dijon und genießt eine ideale Anbindung an das Straßennetz und die Straßenbahn. Es handelt sich um ein Dienstleistungszentrum der neuen Generation, das rund um eine Parkanlage angelegt ist.

Das Projekt Pepper and Spicy verfolgt einen nachhaltigen und umweltfreundlichen Ansatz mit einer bioklimatischen Gestaltung und hervorragenden Energieleistungen. Die beiden Gebäude bieten helle und flexible Büroräume, die alle über Laubengänge oder Außenterrassen verfügen. Im Zentrum des Projekts befindet sich eine große Parkanlage für die Nutzer und die Besucher des Bürokomplexes.

## UMWELTLEISTUNG

RT 2012

Ziel: Zertifizierung BREEAM Level Very Good.

Umweltfreundlicher Ansatz nach ISO 14001 und

EMAS.

Typologie  
**Büroräume**

Fläche  
**9.900 m<sup>2</sup>**

Baukosten  
**15,2 Mio. €**

Standort  
**Dijon, Frankreich**

Status  
**Geliefert in 2023**

Vergabeweise  
**Private Projektleitung  
Planung/Ausführung**





## Pepper and Spicy

---

Typologie  
**Büroräume**

Fläche  
**9.900 m<sup>2</sup>**

Baukosten  
**15,2 Mio. €**

Standort  
**Dijon, Frankreich**

Status  
**Geliefert in 2023**

Vergabeweise  
**Private Projektleitung  
Planung/Ausführung**

---