

UNESCO

Sanierung im laufenden Betrieb eines Bürogebäudes mit Denkmalcharakter.

KUNDE

UNESCO

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche (Architektur, Umweltqualität)
Patriarche Ingénierie (Gewerke, Ökonomie)
Partner:
Ragot Gilles, Eckersley O'Callaghan, MDP, Omega
Alliance, Lamoureux, Casso & Associés

KEYPOINTS

Renovierung von Fassaden.
Berücksichtigung des vorhandenen Erbes.
Erhaltung von Geometrien und atypischen
Strukturen.
Thermischer, hygrometrischer und akustischer
Komfort.
Umsetzung der PMR-Zugänglichkeit.
Anlegen von Gärten.

UMWELTLEISTUNG

ZIELSETZUNG : BBC Effinergie Renovierungslabel.
ENERGIE : Ubat -63%, 70% Steigerung des
Energieverbrauchs.
WIEDERVERWENDUNG von Materialien (zwischen
7 und 15 %).

Das Gebäude V der UNESCO befindet sich im 15.
Arrondissement von Paris in der Nähe des Sitzes der UNESCO
am Place de Fontenoy.
Das Gebäude V – ein Werk von Bernard Zehrffuss und
Jean Prouvé bezüglich Tragwerk und Fassade – befindet
sich in einem Erhaltungszustand, der dem ursprünglichen
Zustand sehr nahe kommt. Das eröffnet außergewöhnliche
Möglichkeiten für die Erkundung, Bewahrung und
Neuinterpretation.
Die von uns geplanten Eingriffe am Gebäude entsprechen
je nach Denkmalcharakter der Räume und Bauten einer
Neuinterpretation oder einer originalgetreuen Restaurierung.

Dieser beinahe originalgetreue Erhaltungszustand zeigt sich
auch in den technischen Anlagen, deren Planung und Einbau
aus der Mitte der 1960er Jahre stammen. Ziel ist es also, dem
Gebäude eine echte Zukunftsfähigkeit zu geben, es auf den
aktuellen Stand in Sachen Brandschutz und Barrierefreiheit zu
bringen und in absehbarer Zeit technische Anlagen zu bieten,
die den Kriterien hinsichtlich Komfort, Energieeinsparung und
kohlenstoffarmes Bauen entsprechen.

Während das Verhältnis zwischen der Fassade des
originalgetreu restaurierten Oberbaus und den neuen Fassaden
der Atrien und den Erdgeschossen zum Vorplatz und zum
Garten neu gestaltet wird, berücksichtigt die Gebäudehülle
alle Auflagen des Labels BBC Renovation 2009, insbesondere
durch die Kontrolle über die Sonneneinstrahlung und den
Tageslichtfaktor und durch einen Wärmeschutz, um den
Energieverbrauch des Gebäudes zu begrenzen.

Gebäudetyp
Sanierung, Büroräume

Baukosten
33 Mio. €

Status
Übergabe 2023

Fläche
16.711 m² effektive Nutzfläche

Standort
Paris, Frankreich

Vergabeweise
Öffentliche Projektleitung





UNESCO

Gebäudetyp
Sanierung, Büroräume

Baukosten
33 Mio. €

Status
Übergabe 2023

Fläche
16.711 m² effektive Nutzfläche

Standort
Paris, Frankreich

Vergabeweise
Öffentliche Projektleitung