

# UNESCO

## Sanierung im laufenden Betrieb eines Bürogebäudes mit Denkmalcharakter.

### KUNDE

UNESCO

### TEAM

Patriarche (Architektur, Ingenieurwesen TCE, QEB, Wirtschaft)

Partner:

Ragot Gilles, Eckersley O'Callaghan, MDP, Omega Alliance, Lamoureux, Casso & Associés

### KEYPOINTS

Renovierung von Fassaden.

Berücksichtigung des vorhandenen Erbes.

Erhaltung von Geometrien und atypischen Strukturen.

Thermischer, hygrometrischer und akustischer Komfort.

Umsetzung der PMR-Zugänglichkeit.

Anlegen von Gärten.

### UMWELTLEISTUNG

ZIELSETZUNG : BBC Effinergie Renovierungslabel.

ENERGIE : Ubat -63%, 70% Steigerung des Energieverbrauchs.

WIEDERVERWENDUNG von Materialien (zwischen 7 und 15 %).

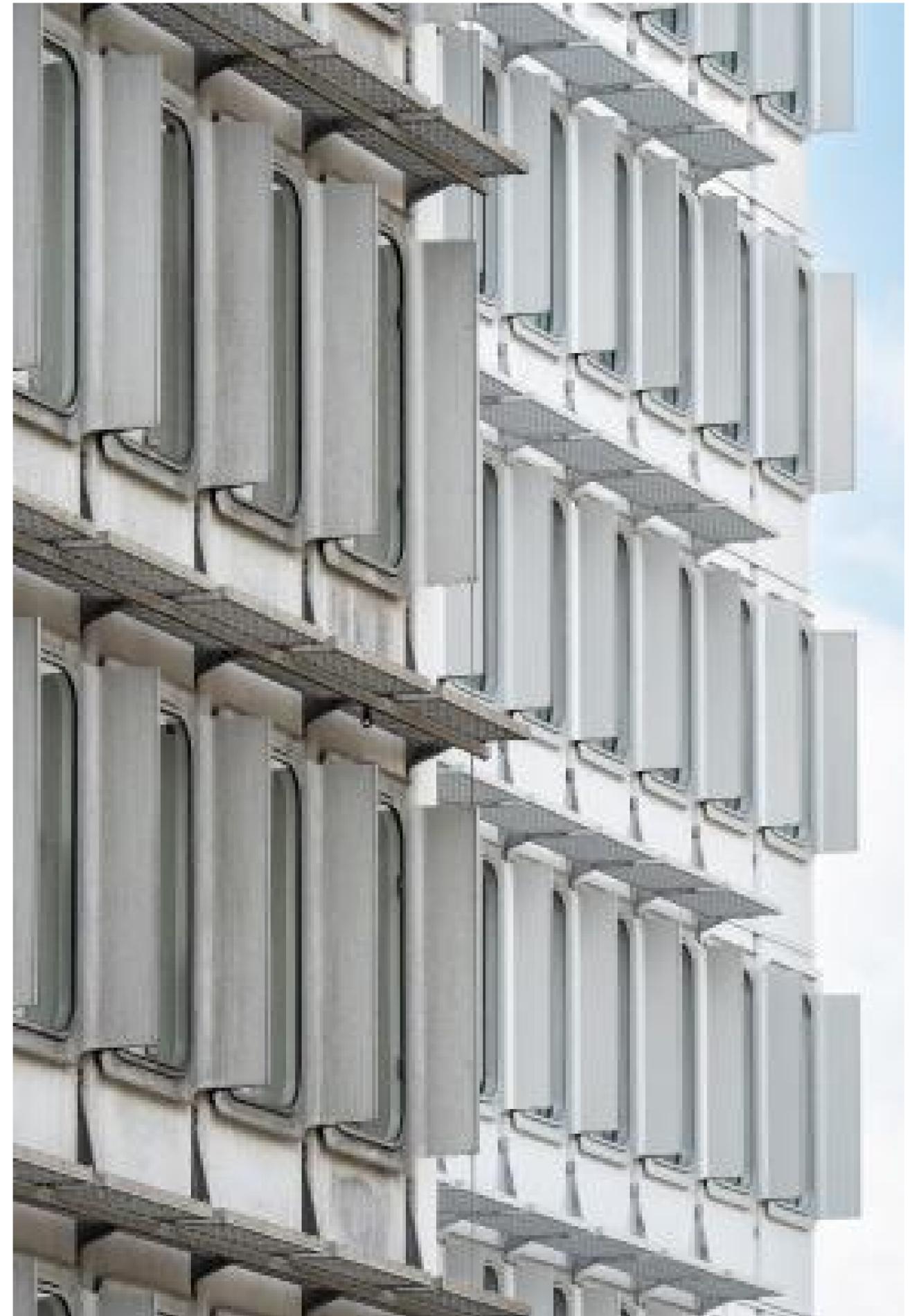
Das Gebäude V der UNESCO, ein Werk von Bernard Zehrfuss und Jean Prouvé, das 1970 eingeweiht wurde, befindet sich im 15. Arrondissement von Paris in der Nähe des Sitzes an der Place de Fontenoy und ist aufgrund seines nahezu originalen Erhaltungszustands ein außergewöhnliches Betriebsgelände.

Die Teams von Patriarche, die mit der Renovierung des Kulturerbes beauftragt wurden, arbeiten an der Erhaltung und Neuinterpretation des Gebäudes unter dem Gesichtspunkt der Energieeinsparung, wobei die Renovierung an einem besetzten Standort in einem komplexen städtischen Kontext durchgeführt wird.

Das Programm sieht Folgendes vor:

- die Anpassung an die Sicherheits- und Zugangsnormen und den Austausch der gesamten technischen Anlagen, um den Kriterien des Komforts, der Energieeinsparung und des CO2-armen Gebäudes gerecht zu werden;
- die Restaurierung der ursprünglichen Fassade, die Wiederverwendung und die allgemeine Aufwertung des Kulturerbes ;
- die Neugestaltung der Innenräume der Lobby, der Büros und der Sanitärbereiche sowie die Aufwertung der Außenbereiche es Innenhofs und des Miollis-Gartens.

Letztendlich wird das renovierte Gebäude den Zielen des territorialen Klima- und Energieplans von Paris entsprechen und mit dem Label HPE BBC-Effinergie rénovation 2009 ausgezeichnet werden, um den Energieverbrauch des Gebäudes zu begrenzen.



Gebäudetyp  
**Sanierung, Büroräume**

Baukosten  
**33 Mio. €**

Status  
**Übergabe 2023**

Fläche  
**16.711 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche**

Standort  
**Paris, Frankreich**

Vergabeweise  
**Öffentliche Projektleitung**



## UNESCO

Gebäudetyp  
**Sanierung, Büroräume**

Baukosten  
**33 Mio. €**

Status  
**Übergabe 2023**

Fläche  
**16.711 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche**

Standort  
**Paris, Frankreich**

Vergabeweise  
**Öffentliche Projektleitung**