

Topaz

Un booster de synergies pour la recherche et le développement du groupe Total.

CLIENT

Total énergie
Bart (promoteur-CPI)

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche DB
Patriarche (architecture)
Patriarche Ingénierie (TCE, économie)
Partenaires :
Antonini Architecte Associés (mandataire), Atelier Altern, EVP Ingénierie, TRIBU ENERGIE

KEYPOINTS

Chaque pôle est divisé en 4 zones :
• Zone Convivialité & Échanges (accueil, café, boutique...)
• Zone Diffusion & Médiation (lab, salle de conférences, coworking...)
• Zone Réflexion & Projets (incubateur, plateau événementiel, salles de réunion...)
• Zone Expérimentation & Test (labos, fablab...).

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

OBJECTIFS : HQE Bâtiment durable Excellent - Niveau E3C2.
LEED niveau Platine.
OSMOZ niveau Ready.
R2S niveau ready.
Bâtiment biosourcé niveau 1.

Le groupe Total a choisi le quartier de l'École polytechnique à Palaiseau, pour implanter d'ici 2023 son futur centre de R&D et de formation. Plus de 400 personnes y seront accueillies.

En s'installant ici, Total bouleverse les rapports entre la recherche privée et publique en faisant le pari que l'accueil de collaborateurs externes peut générer des synergies nouvelles, à l'échelle des enjeux d'un monde post-carbone. Le bâtiment abrite des programmes d'innovation et de recherche nécessitant des infrastructures partagées et bénéficiant de l'écosystème de Saclay. Ce lieu vient compléter les centres de recherche déjà existants.

Les proportions du bâtiment se plient au parti pris d'une humilité formelle. Son architecture se réfère à l'existant, afin de l'intégrer de façon lisible, cohérente et naturelle au paysage urbain. Cherchant à éviter l'austérité, elle offre un bâtiment sobre, ouvert et engageant.



Typologie
R&D, Laboratoires, Enseignement

Surface
12 462 m² de SDP

Coût de construction
36 M€

Localisation
Saclay, France

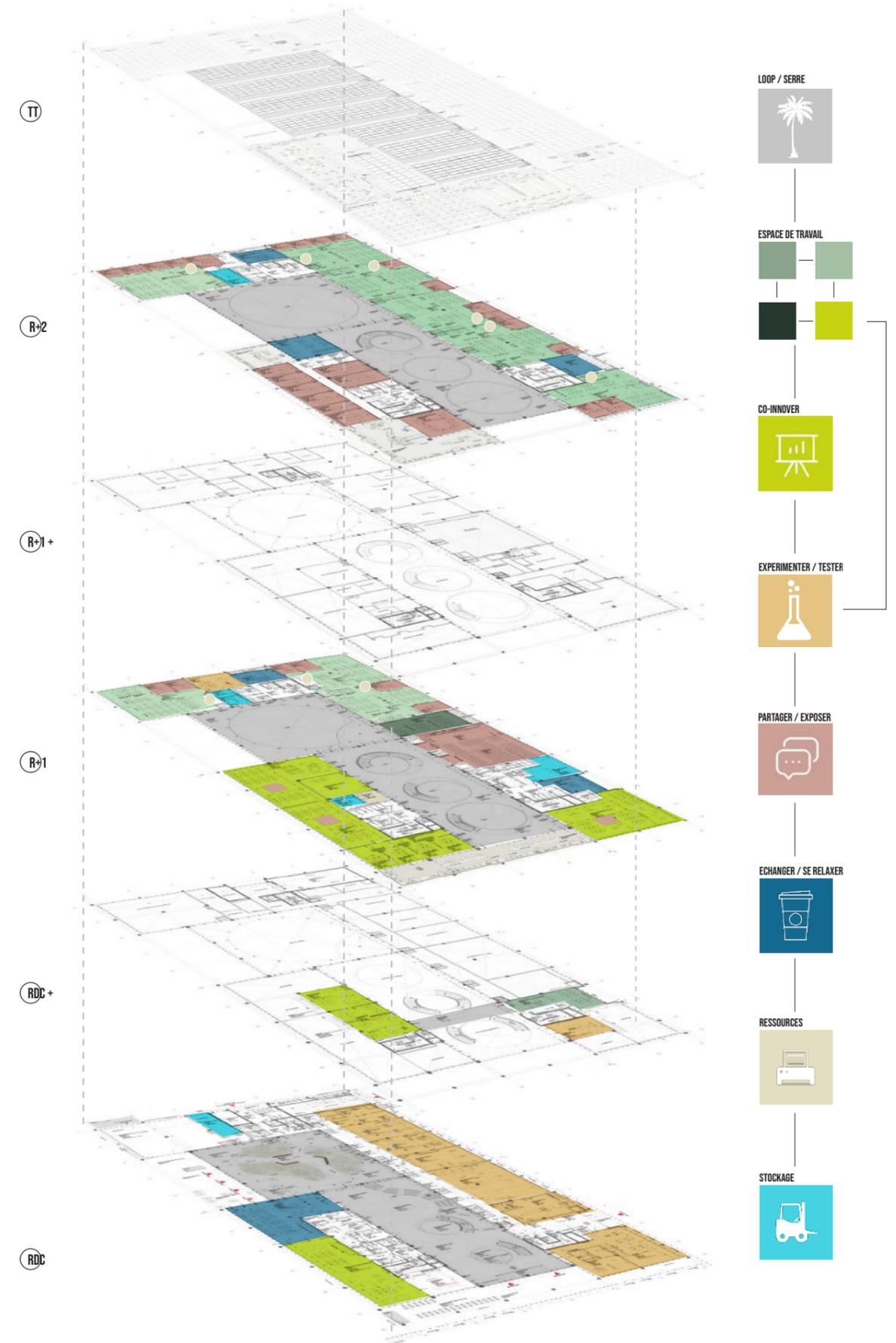
Statut
Livraison 2023

Mode d'attribution
**Maîtrise d'oeuvre privée
Conception réalisation**

Un laboratoire dédié aux modes de travail de demain

Le projet est divisé en 7 zones :

- Une zone sociale, qui favorise les rencontres et crée une connexion sociale;
- Une zone de réunion, pour la collaboration active, qui permet aussi bien de créer une atmosphère propice à la concentration individuelle que pour du travail collaboratif;
- Une zone pour résidents avec des postes adaptés aux besoins technologiques de chaque utilisateur;
- Une zone nomade (collaborateur / incubateur);
- Une zone de ressources qui regroupe les outils de travail et éléments utiles aux résidents;
- Une zone métier comprenant des laboratoires pour tester, expérimenter, etc.
- Une zone de stockage, avec du mobilier mobile, pour le rangement des outils.

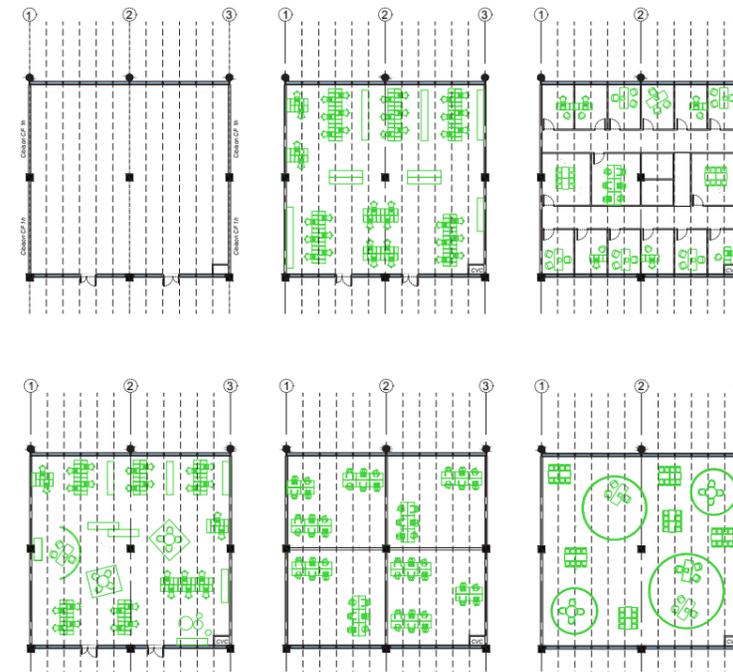


Intentions - parti pris



Le bâtiment propose un lieu aux multiples potentialités de formes et d'usages. Sa structure technique et fonctionnelle hyper optimisée offre un écrin de bien être et de convivialité qui favorise l'expérimentation et l'émulation collective, tout en exprimant visiblement sa flexibilité. Par son exemplarité environnementale et son potentiel de renouvellement, il favorise l'émergence d'une synergie entre les différents acteurs de l'innovation. L'effacement des limites entre intérieur et extérieur (jardins, terrasses et rooftop habité, RDC actif) invitent à entrer dans le bâtiment et à y circuler. Les nombreuses typologies d'espaces offertes par la géométrie variable du bâtiment permettent aux chercheurs, dans un esprit «start-up » de choisir leur environnement de travail selon leurs envies et leurs besoins. Bulles, jardins et espaces tertiaires leur offrent la possibilité d'alterner entre moments de réflexion individuels, émulation intellectuelle collective et moments de convivialité et de détente.

UN MODULE DE 300M² ENTièrement MUTABLE
Une multitude d'aménagements possibles : 2h/2j/2 mois



Le bâtiment est mutable.
Il est composé de modules de 300m² rédécoupés en trame ouverte de 9x9m offrant une multitude d'aménagements possibles.





Topaz

Typologie
R&D, Laboratoires, Enseignement

Surface
12 462 m² de SDP

Coût de construction
36 M€

Localisation
Saclay, France

Statut
Livraison 2023

Mode d'attribution
**Maîtrise d'oeuvre privée
Conception réalisation**

JUIN 2019
Concours gagné

AVRIL 2021
Obtention du permis
de construire

JUIN 2021
Démarrage des
travaux

2023
Livraison