

Yuri

Ein flexibles Gebäude mit Coworking-Spaces.

KUNDE

Bart

TEAM

Patriarche Gruppe:

Patriarche (Architektur, Innenarchitektur, Landschaftsplanung, Umweltqualität, BIM)

Patriarche Ingénierie (Ökonomie, Gewerke)

Patriarche DB (Generalunternehmer)

Bart (Bauträger)

Walter (Betrieb, Vermietung von Büros, Dienstleistungen für Unternehmen)

Patriarche UX (Digital)

Das im Raumplanungsgebiet ZAC Ivry Confluence gelegene Projekt Yuri begleitet die Umwandlung eines ehemaligen Industriegebiets zu einem nutzungsgemischten Stadtquartier mit hohem ökologischem Anspruch, dessen Höhepunkt ein Park mit Blick auf die Seine sein wird.

Vom Entwurf über die Entwicklung bis hin zur Bewirtschaftung wurde das Projekt Yuri vollständig von den multidisziplinären Teams des Architekturbüros Patriarche und seinen Tochtergesellschaften Bart (Struktur für die Bauherrschaft) und Walter (Struktur für Bewirtschaftung und Verwaltung) abgewickelt.

Gemeinsam konzentrieren sich Bart, Walter und Patriarche auf mehr als nur Planung und Bau. Sie arbeiten an Projekten mit hohem Mehrwert, die sich an den Bedürfnissen der Nutzer orientieren und dazu ihre Ressourcen voll ausschöpfen. Das Projekt Yuri wird diesem Anspruch gerecht, da es in einer zeitlos aktuellen Architektur Räume für neue Nutzungsformen bietet, die den Austausch und die Zusammenarbeit zu fördern.

KEYPOINTS

Flexible Coworking-Spaces.

Roof-top.

Tiefgarage.

Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel.

UMWELTLEISTUNG

Ziel HQE-Zertifizierung für nachhaltiges

Bauen 2016.

Ziel BBC EFFINERGIE 2017 - C1 Bezugssystem

E+C-

Fernwärme Géotelluences (60 % erneuerbare Energien).

Gebäudetyp

Büroräume

Fläche

3 600 m² effektive Nutzfläche

Baukosten

14 Mio. €

Standort

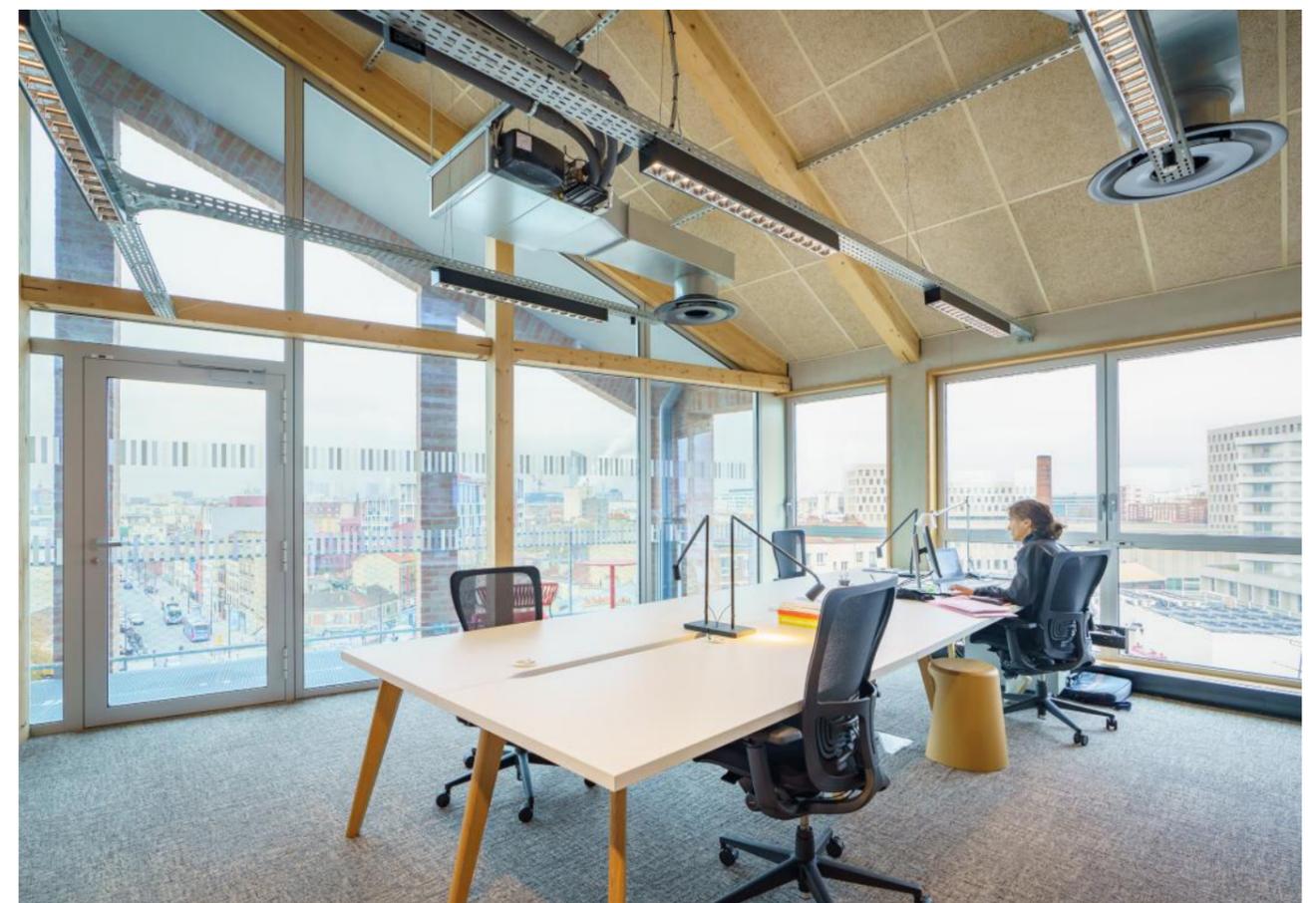
Ivry-Sur-Seine, Frankreich

Status

Übergabe 2022

Vergabeweise

**Private Projektleitung
Planung/Ausführung**





Yuri

Gebäudetyp
Büroräume

Fläche
3600 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
14 Mio. €

Standort
Ivry-Sur-Seine, Frankreich

Status
Übergabe 2022

Vergabeweise
**Private Projektleitung
Planung/Ausführung**
