Dassault Aviation

Le Campus industriel de Dassault Aviation à Mérignac s’agrandit pour accueillir un nouveau centre d’études.

CLIENT

DASSAULT

EQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d’intérieure, Signalétique)
Patriarche Ingénierie (Economie, TCE)
Partenaires:
Tecta, Cuisinorme, IdB, Félix & Associés, CMA

KEYPOINTS

Command center.
Restaurant inter-entreprises.
Pôle de production.
Plateaux de bureaux modulables
Virtual reality Center.
Immersive Reality center.
Auditorium.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Intégration du paysage dans le projet
RT 2012 -20%
Utilisation maximale de l’inertie thermique du bâtiment
Free cooling de l’atrium
Production photovoltaïque sur le parking Silo

Dans le cadre de son plan de transformation “Piloter notre Avenir” lancé en 2016 par l’avionneur, le Campus industriel de Dassault Aviation, à Mérignac, s’agrandit pour accueillir un nouveau centre d’études, de développement et de soutien après-vente pour les activités civiles et militaires.

Ce projet ambitieux rassemble sur un même site toutes les équipes travaillant sur un avion depuis sa conception jusqu’à sa production et au support. Il s’inscrit dans une revalorisation de l’ensemble du site autant paysagère que fonctionnelle. Connectés au Nord du site à deux pas des hangars historiques où sont encore assemblés les Rafale et les avions Falcon, les nouveaux locaux rassemblent sur près de 26 000 m² et 4 niveaux, 1 500 postes répartis en 24 espaces collaboratifs.

Le parc paysager existant est redessiné pour connecter les nouveaux équipements au site, le restaurant d’entreprise a été agrandi, un parking silo de 750 places a été créé, ainsi qu’un bâtiment de vestiaires et de parking pour les cycles.

Typologie
Bureaux, R&D/Laboratoires

Surface
25 800 m² de SDP

Coût de construction
60 M€

Localisation
Mérignac, France

Statut
Livraison 2021

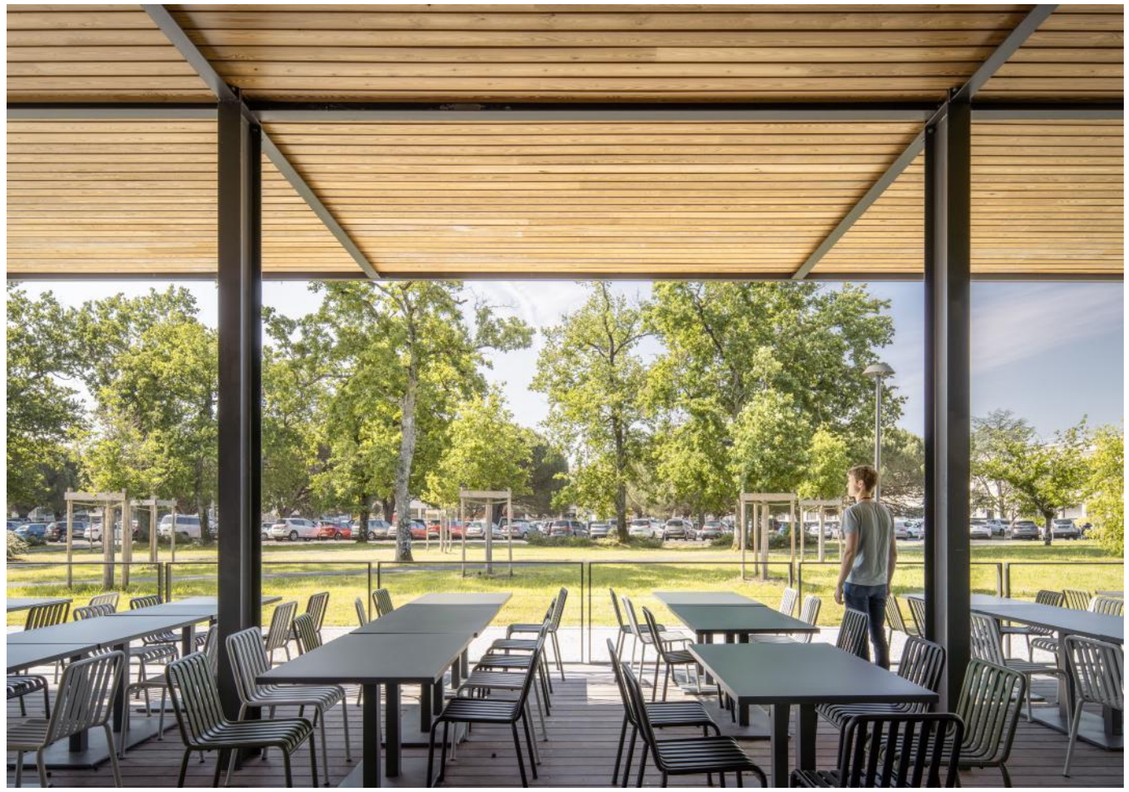
Mode d’attribution
Maîtrise d’oeuvre privée

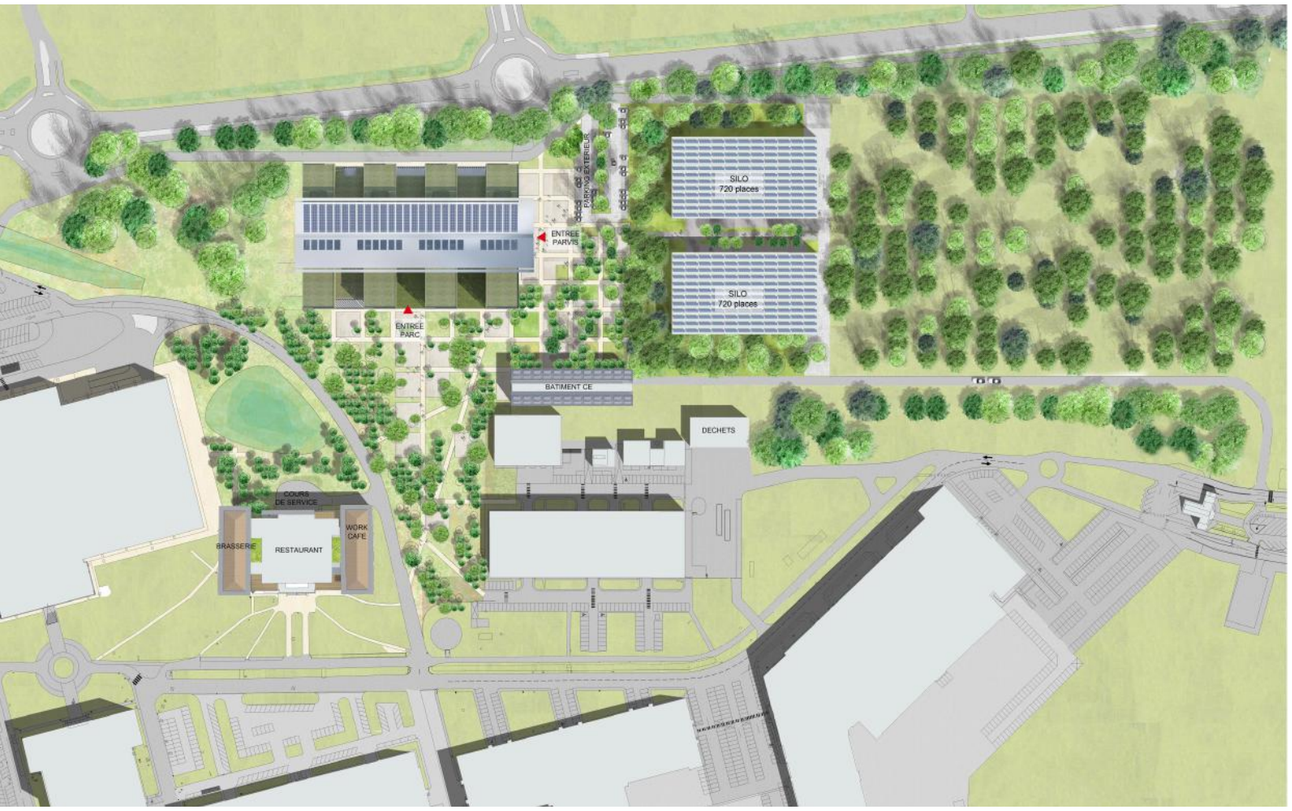
Intentions - parti pris

Les éléments du programme organisés autour d'un parc paysager sont évolutifs. Un vaste parvis assure l'accueil et la connexion entre les différents flux piétons amenés à entrer dans le bâtiment ou à pénétrer au coeur du campus.

Sur le modèle des forêts d'Aquitaine faites d'alignements de pins, nous avons proposé un plan réglé sur une trame de 18 mètres. Cette "grille" virtuelle se décline sur l'ensemble de notre zone d'intervention, elle régit autant le paysage et les plantations que le bâtiment de bureaux, les espaces de stationnement ou les locaux de vie sociale et de restauration. Elle permet de coudre le nouveau bâtiment avec le site existant pour une intégration complète.

Privilégier la densité pour laisser place à un grand parc paysager.





Des espaces flexibles autour d’une rue centrale

Une organisation simple autour d’une rue centrale, lieu d’exposition, d’information, d’événements et d’échanges.

À l’intérieur, une rue de près de 130m de long et 18m de large, traversant le bâtiment d’Est en Ouest, est la colonne vertébrale du bâtiment. Ce lieu d’exposition, d’information, d’événements et d’échanges permet de distribuer les différents espaces disposés de part et d’autre en peignes comme des ailes sur le fuselage d’un avion.

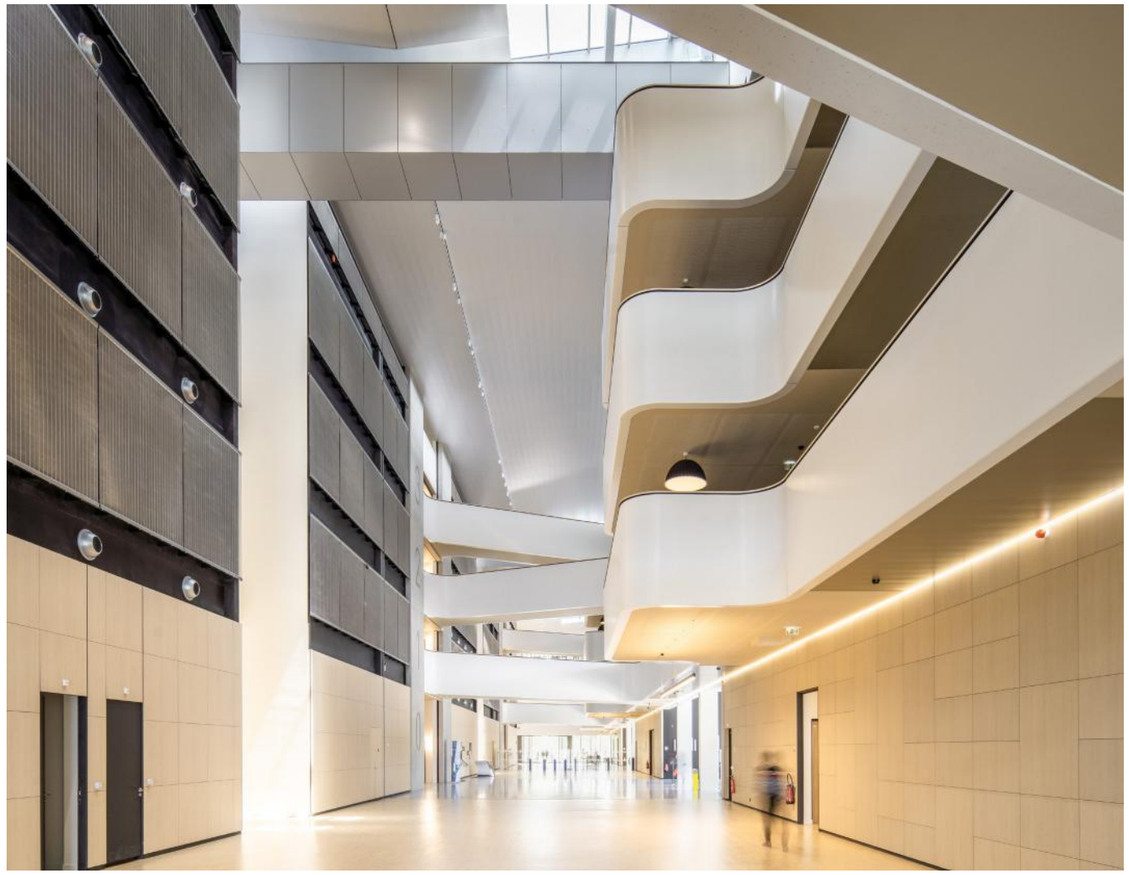
Au rez-de chausée, côté sud, des espaces ouverts sur le parc accueillent des salles de réunion, des espaces VIP ainsi qu’un Command center accessible par une cour de service.
Côté nord, on trouve des espaces plus fermés comme :

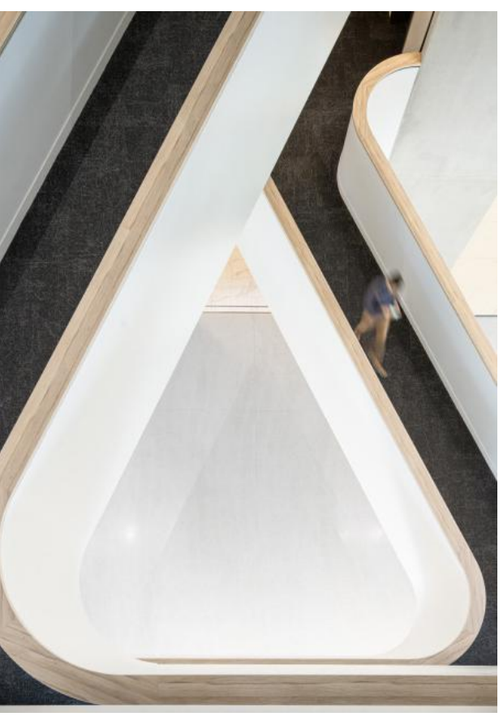
• **la salle de conférence**, traitée en amphithéâtre à l’ambiance soignée et utilisable hors enceinte sécurisée si nécessaire.

• **les bancs d’essais,** regroupés en deux sous-ensembles et desservis par des dégagements dédiés afin de séparer les flux militaires et civils.

• **le data center,** implanté lui aussi sur ce côté du bâtiment rendu étanche aux vues extérieures.

Dans les étages, la rue assure les connexions entre les espaces de bureaux par un jeu de passerelles. Toutes en courbe, elles contrastent avec la rigueur des lignes extérieures.





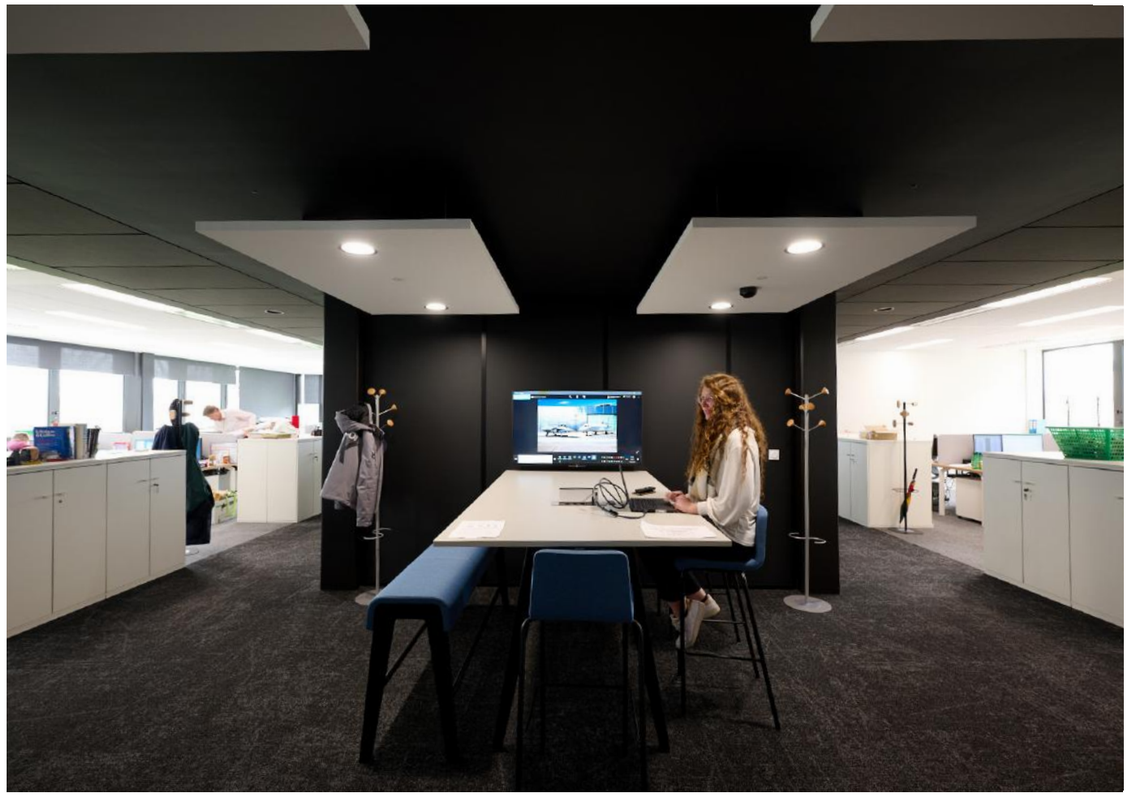
Focus space planning - *Les espaces de travail*

Les espaces de travail, d'environ 500m², sont implantés de part et d'autre de la rue intérieure dans une ambiance lumineuse et agréable grâce aux prises de lumière naturelle en toiture, mais aussi grâce aux patios ouverts au Sud vers le centre du campus et vers les avions.

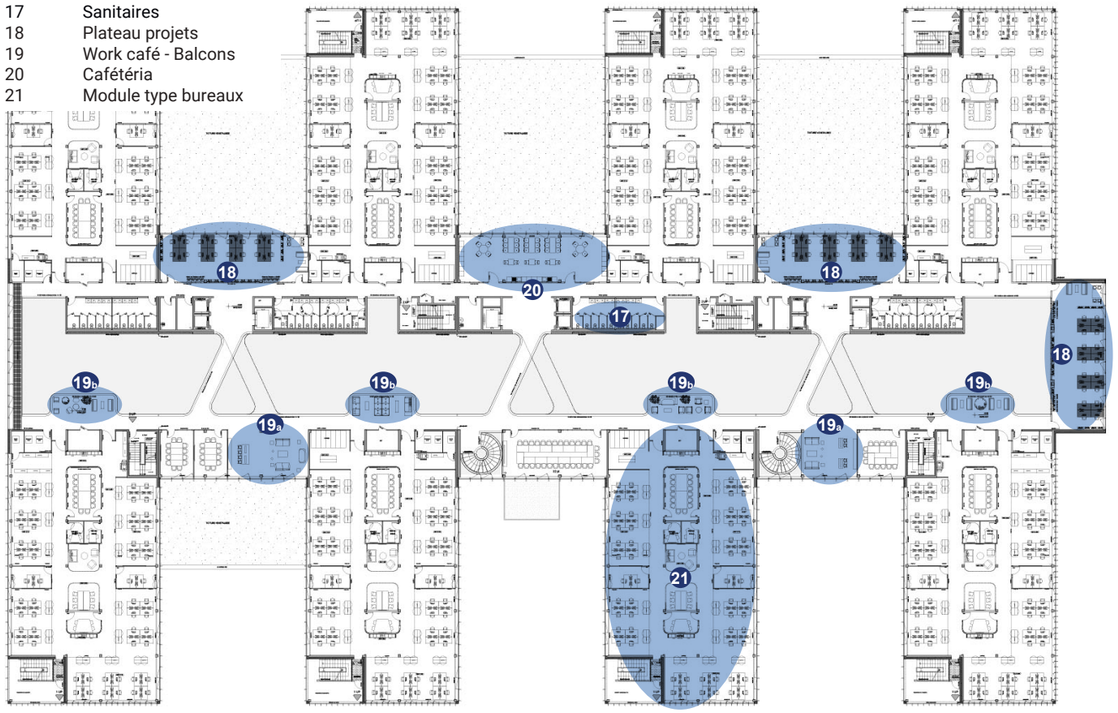
Côté rue, les coursives s'élargissent ponctuellement afin de créer des salons d'étages, ces espaces informels permettent de favoriser les échanges entre les collaborateurs.

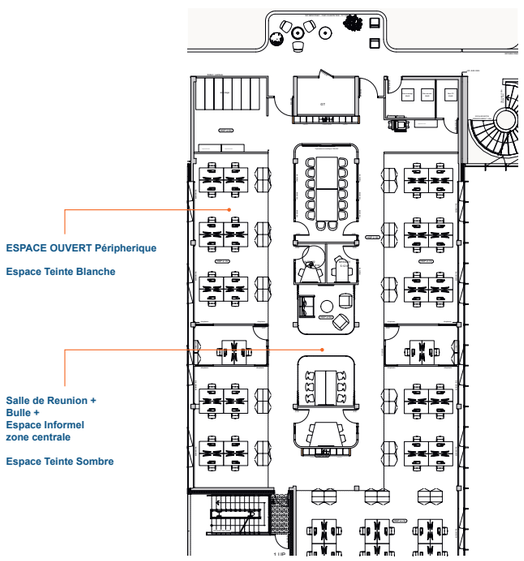
Côté patio et sur chaque niveau on trouve des espaces modulables permettant aux équipes travaillant sur un même projet de se rassembler dans un espace dédié.

Une ambiance lumineuse et agréable pour des espaces de bureaux fonctionnels qui favorisent les échanges.



17 Sanitaires
18 Plateau projets
19 Work café - Balcons
20 Cafétéria
21 Module type bureaux



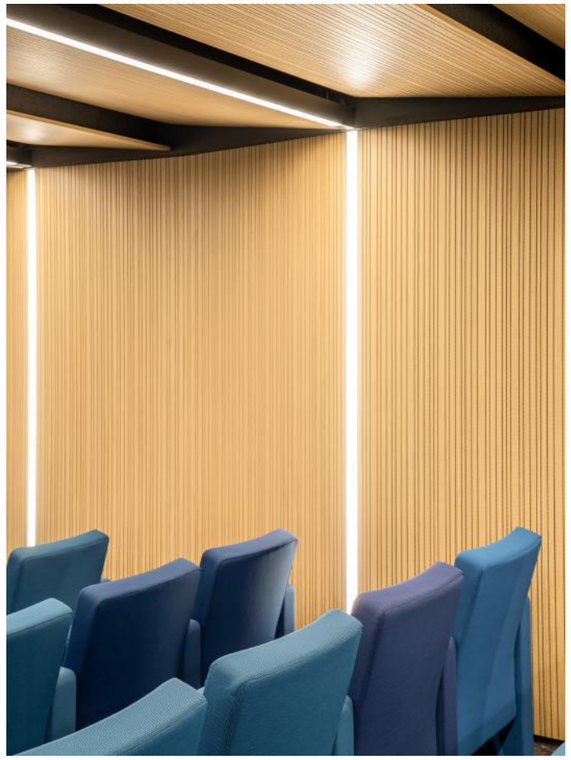


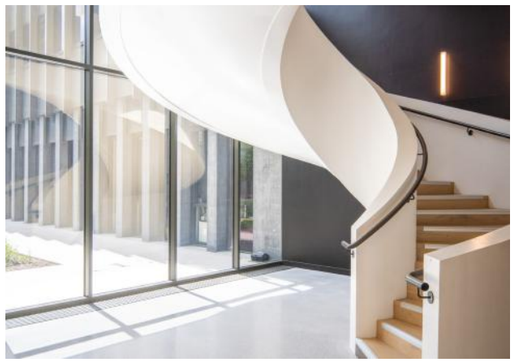
Sur un plateau type on retrouve un axe central comprenant des espaces de réunion de 6 et 12 personnes, des bulles individuelles de 2 à 4 personnes, un espace de réunion partagé, une zone informelle avec salon, bibliothèque, pour apporter une touche connotée habitat.

Autour de cet espace d'échange s'articule 5 espaces de travail ouvert. Chaque open space regroupe une douzaine de postes de travail. Ces open spaces sont structurés et séparés par un bureau fermé.

Ces espaces de travail sont situés en premier jour avec une dominante colorimétrique claire pour apporter un confort et bonne luminosité.
En opposition, la partie centrale offre des teintes sombres au sol et au plafond pour favoriser l'échange et la discussion.

Architecture d’intérieur et mobilier





L’intérieur est pensé pour refléter l’image de marque de Dassault Aviation : sobre, chic, et évoquant l’univers de l’aéronautique. Par conséquent, les matériaux nobles – bois, métal, carbone, cuir –, ainsi que les tons noir et blanc sont privilégiés.

Le rez-de-chaussée se conçoit comme un showroom où les salons d’accueil sont aménagés comme des salons de compagnies aériennes.

Les espaces de travail, situés dans les étages, incluent des espaces collaboratifs modulables où mobilier et équipements techniques permettent une flexibilité totale pour les équipes.

L’esprit du mobilier est à l’image du fameux Falcon, l’avion civil de Dassault : chic, beau mais pas ostentatoire. Quelques touches de couleur, ainsi qu’un rappel de l’esprit Art Déco, cher à la famille Dassault, viennent s’ajouter à la prédominance du noir et blanc, et du bois et du métal.

La sélection de mobilier inclut des pièces de chez Steelcase, Hawaorth, Kinnarpr’s, Koenig, mdd, inclass, Norman Copenhagen, Cider, Andreu World, Quinti, Treku…

Les espaces sont pensés pour permettre une flexibilité totale et s’adapter aux innovations imaginées par les équipes de Dassault.

Signalétique

La signalétique a été intégrée le plus possible aux choix architecturaux et aux aménagements intérieurs tout en répondant aux différents usages et besoins.

La valorisation des espaces a guidé le traitement signalétique avec l'utilisation exclusive du noir pour apporter sobriété et unicité. Un soin particulier a été apporté aux traitements graphique et technique de la vitrophanie afin d'équiper les différents espaces vitrés nécessitant des occultations variées.

L'utilisation de certains éléments de la nouvelle charte graphique Dassault (typographie, signe oblique) dans le traitement graphique est venue compléter et renforcer l'identité et l'image de l'entreprise à l'échelle du bâtiment. Le déploiement signalétique s'est étendu également aux abords extérieurs du bâtiment par un ensemble de totems métalliques en forme d'ailes d'avion favorisant l'orientation au sein du site. Le parking silo a fait, quant à lui, l'objet d'un traitement polychromique visible depuis l'extérieur.

Paysage

Le site d'étude se situe à l'interface entre l'agglomération Bordelaise, accrochée aux méandres de la Garonne, et le grand massif forestier des landes girondines. Paysage en mutation, il est caractérisé par un contraste fort entre les grandes pinèdes et les forêts de chênes et la présence du nœud industriel et urbain environnant l'aéroport de Mérignac.

L'étude fine de l'identité végétale forestière nous a permis d'identifier son vocabulaire, d'en tirer l'essence pour ensuite la réinterpréter au grès des usages et des enjeux du projet. Ainsi, nous avons proposé de créer une charpente paysagère forte et structurante formée par les arbres. Elle est l'ossature du projet au sein de laquelle s'insèrent les composants du projet.

Le projet est un projet évolutif. Il s'agit donc de concevoir des éléments structurants fondateurs pour l'ensemble du site, qui lui confèrent une identité mais aussi la souplesse nécessaire aux mutations dans le temps.

C'est au sein de cette maille que nous avons proposé de retrouver une portion de forêt landaise en référence au contexte paysager dans lequel s'insère le projet.
Cette nouvelle forêt, composée d'essences locales (Pin maritimes et Chênes pédonculés) structure l'ensemble du site et accompagne ses évolutions successives.

La promenade au cœur du Parc Forestier, dans lequel le bois prédomine, est animée par des placettes en béton. Parfois plantées d'arbres, parfois ouverts, ces espaces de repos et de rencontre sont agrémentés d'un mobilier sur mesure incitant à la détente, à la relaxation ou la lecture. Ils sont composés de grands éléments sculpturaux et déclinables, en bétons et bois. Ces mêmes éléments sont aussi disposés dans la forêt, lorsque l'implantation des arbres laisse place à des clairières ouvertes, lumineuses et plus intimes.

Notre volonté a été
de lier le projet
avec son contexte riche,
de faire entrer la matière
végétale jusqu'au
cœur du site dans
un souci constant de
continuité et d'intégration
paysagère.

Le Parc Forestier

Les employés et utilisateurs du site peuvent accéder au restaurant, à la brasserie, au work café et aux autres espaces clés du site en traversant le « parc forestier » central.

Composé d'un large tapis d'essences de sous-bois, de grands arbres, la forêt landaise que l'on trouve par touches sur le parvis retrouve ici toute sa place et son ampleur. Au sein de cette masse végétale forestière, les nouveaux équipements se glissent finement dans la maille qui trame l'ensemble du site.

Les connections entre ces différents centres d'intérêt dessinent l'ossature du parc. Les larges cheminements, composés d'un revêtement en béton gris clair, sont disposés à l'images de baguettes tombées au sol : directs, droits et entrecroisés. Ils offrent au site un contraste résolument contemporain avec la pinède dense qu'ils traversent. D'une dimension constante de 3m, ils sont larges, confortables et répondent à la trame minérale qui structure de parvis.

Dassault aviation

Typologie
Bureaux, R&D/Laboratoires

Coût de construction
60 M€

Statut
Livraison 2021

Surface
25 800 m² de SDP

Localisation
Mérignac, France

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée