

Dassault Aviation

Le Campus industriel de Dassault Aviation à Mérignac s'agrandit pour accueillir un nouveau centre d'études.

CLIENT

DASSAULT

EQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieure, Signalétique)
Patriarche Ingénierie (Economie, TCE)
Partenaires:
Tecta (VRD)
Cuisinorme (Cuisiniste)
IdB (Acoustique)
Félix & Associés (Design)
CMA (Agencement menuiserie)

KEYPOINTS

Command center.
Restaurant inter-entreprises.
Pôle de production.
Plateaux de bureaux modulables
Virtual reality Center.
Immersive Reality center.
Auditorium.

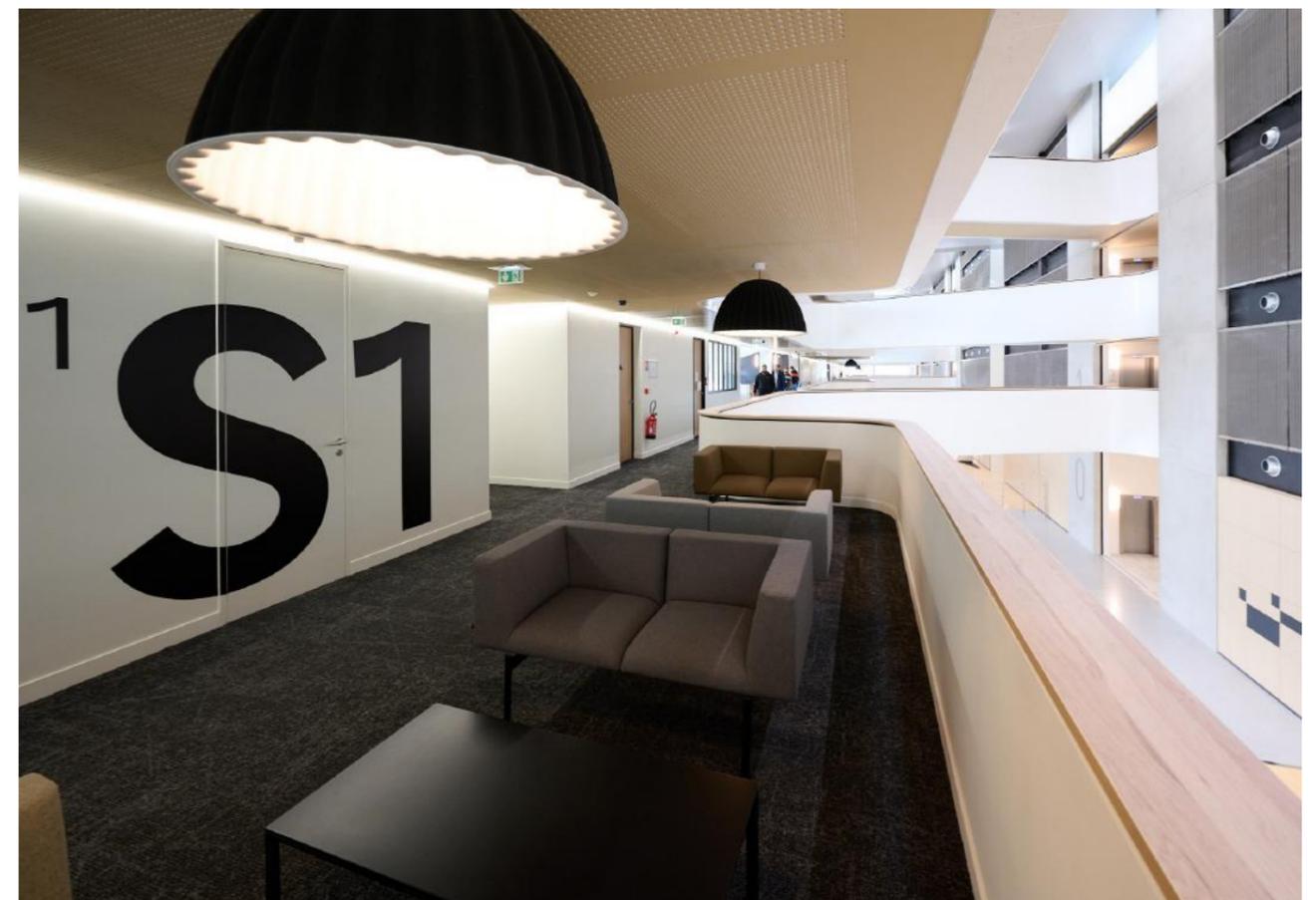
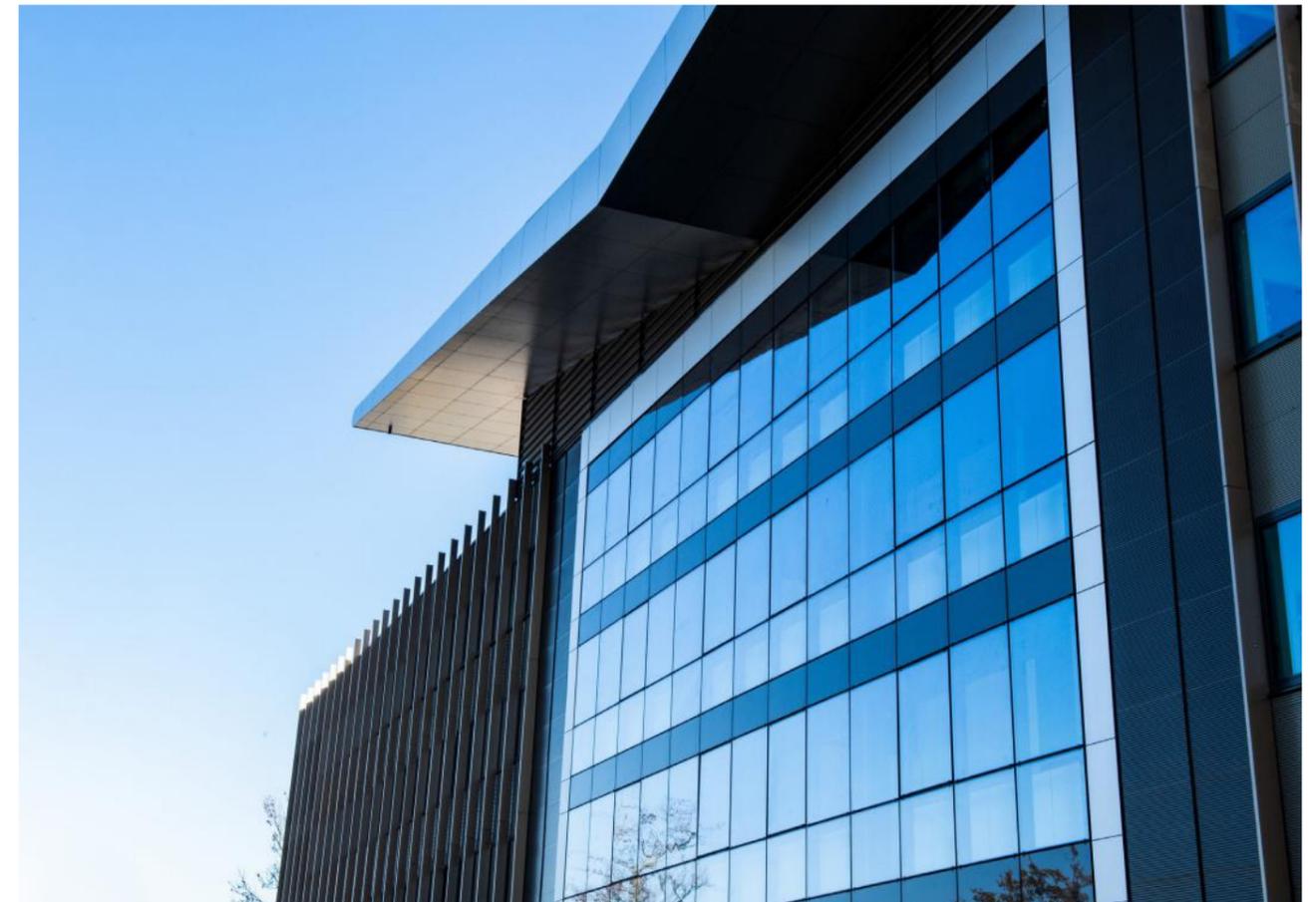
PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Intégration du paysage dans le projet
RT 2012 -20%
Utilisation maximale de l'inertie thermique du bâtiment
Free cooling de l'atrium
Production photovoltaïque sur le parking Silo

Dans le cadre de son plan de transformation « Piloter notre Avenir » lancé en 2016 par l'avionneur, le Campus industriel de Dassault Aviation, à Mérignac, s'agrandit pour accueillir un nouveau centre d'études, de développement et de soutien après-vente pour les activités civiles et militaires.

Ce projet ambitieux rassemble sur un même site toutes les équipes travaillant sur un avion depuis sa conception jusqu'à sa production et au support. Il s'inscrit dans une revalorisation de l'ensemble du site autant paysagère que fonctionnelle. Connectés au Nord du site à deux pas des hangars historiques où sont encore assemblés les Rafale et les avions Falcon, les nouveaux locaux rassemblent sur près de 26 000 m² et 4 niveaux, 1500 postes répartis en 24 espaces collaboratifs.

Le parc paysager existant est redessiné pour connecter les nouveaux équipements au site, le restaurant d'entreprise a été agrandi, un parking silo de 750 places a été créé, ainsi qu'un bâtiment de vestiaires et de parking pour les cycles.



Typologie
Bureaux, R&D/Laboratoires

Coût de construction
60 M€

Statut
Livraison 2021

Surface
25 800 m² de SDP

Localisation
Mérignac, France

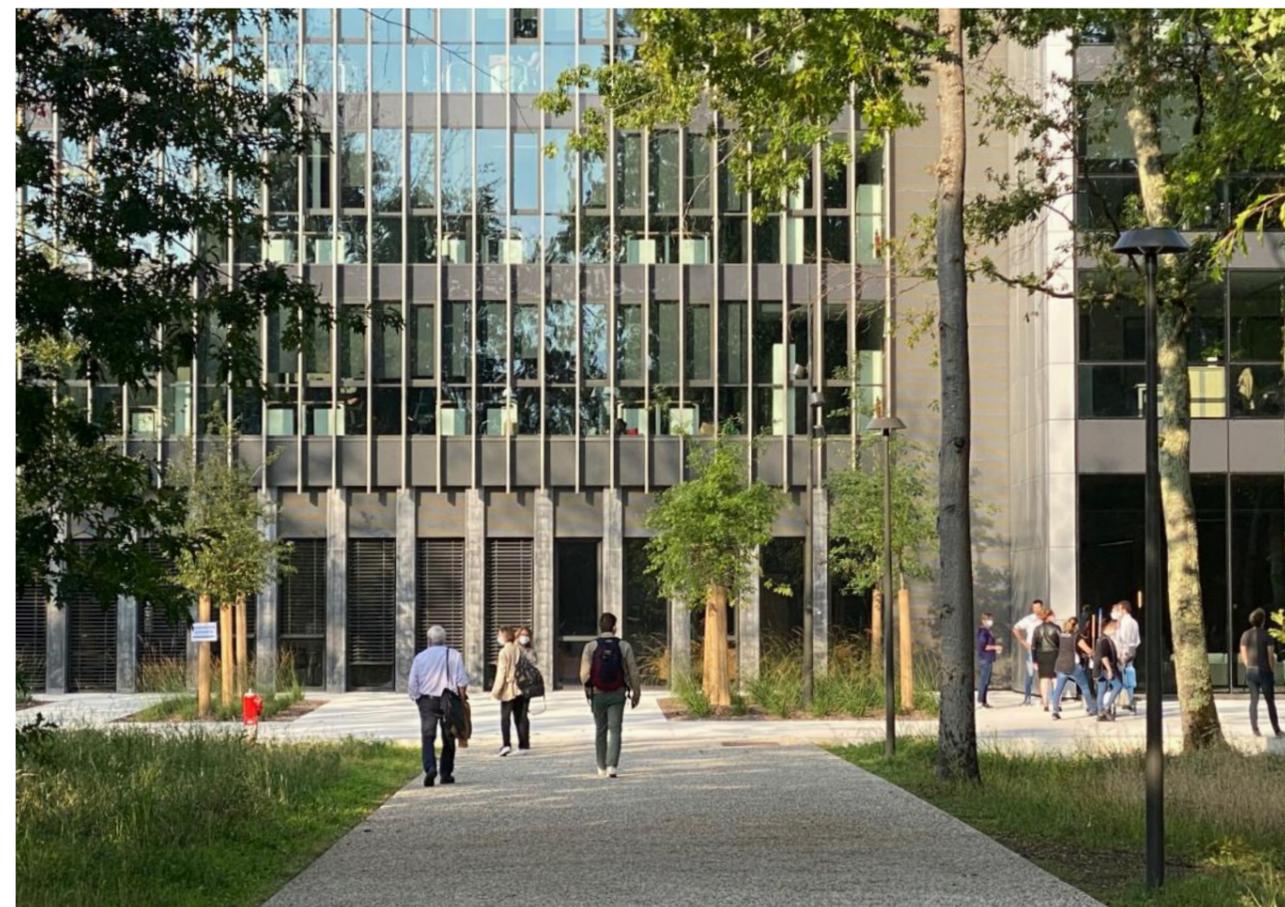
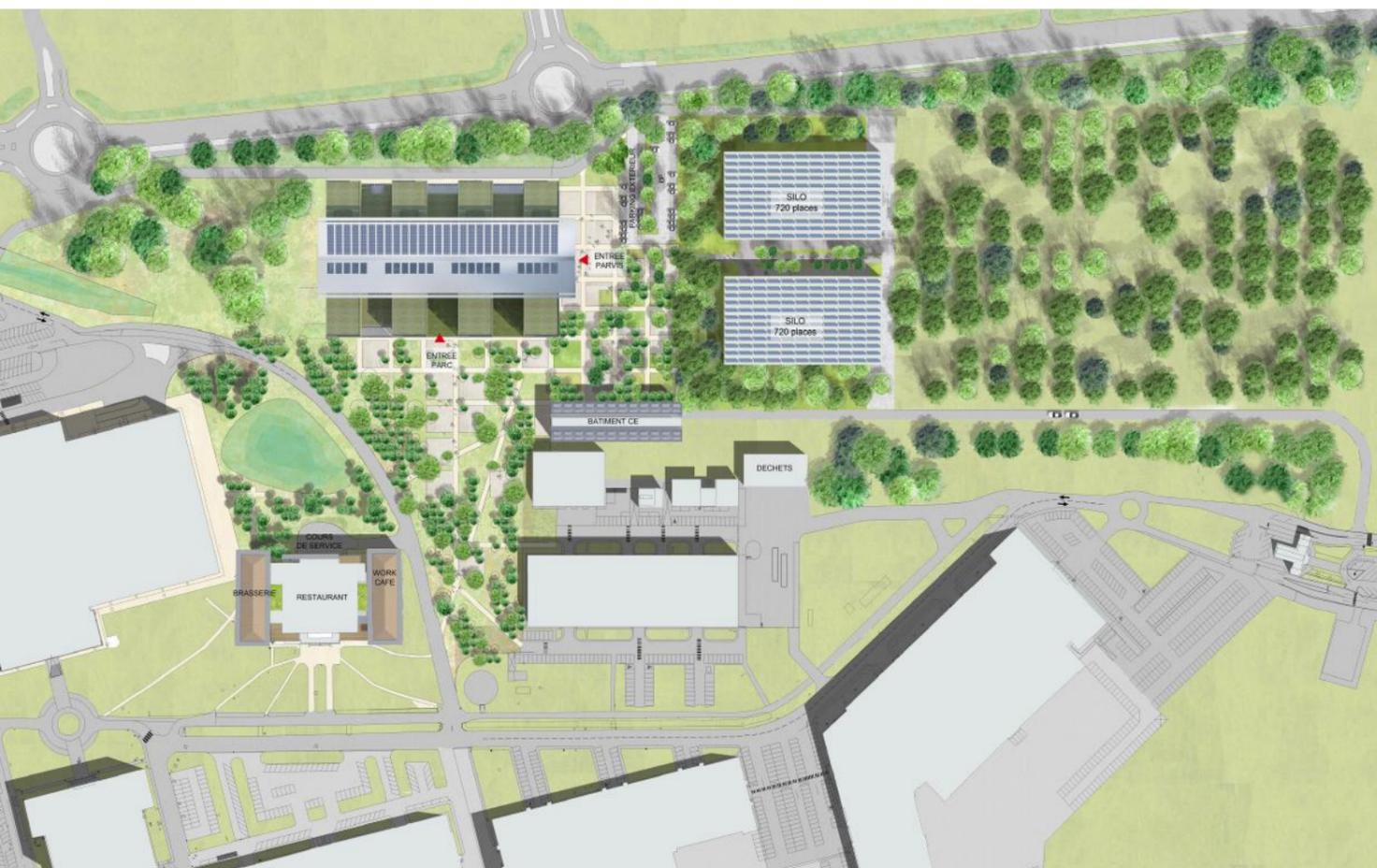
Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée

Intentions - parti pris

Les éléments du programme organisés autour d'un parc paysager sont évolutifs. Un vaste parvis assure l'accueil et la connexion entre les différents flux piétons amenés à entrer dans le bâtiment ou à pénétrer au coeur du campus.

Sur le modèle des forêts d'Aquitaine faites d'alignements de pins, nous avons proposé un plan réglé sur une trame de 18 mètres. Cette "grille" virtuelle se décline sur l'ensemble de notre zone d'intervention, elle régit autant le paysage et les plantations que le bâtiment de bureaux, les espaces de stationnement ou les locaux de vie sociale et de restauration. Elle permet de couder le nouveau bâtiment avec le site existant pour une intégration complète.

Privilégier la densité pour laisser place à un grand parc paysager.



Des espaces flexibles autour d'une rue centrale

Une organisation simple autour d'une rue centrale, lieu d'exposition, d'information, d'événements et d'échanges.

À l'intérieur, une rue de près de 130m de long et 18 mètres de large, ouverte sur toute la hauteur, est la colonne vertébrale du bâtiment. Un jeu de coursives et de passerelles la traverse pour assurer les connexions entre les différents espaces.

Côté Nord

A l'arrière d'une bande servante regroupant les ascenseurs, les locaux techniques ainsi que les sanitaires, on trouve:

- **la salle de conférence**, traitée en amphithéâtre à l'ambiance soignée. Cette salle pourrait même être utilisée hors enceinte sécurisée si le besoin s'en faisait sentir.
- **les bancs d'essais**, regroupés en deux sous-ensembles et desservis par des dégagements dédiés afin de séparer les flux militaires et civils.
- **le data center**, implanté lui aussi sur ce côté du bâtiment rendu étanche aux vues extérieures, étant donné qu'il n'a pas besoin d'ouverture.

Côté sud

Deux ailes indépendantes séparées par deux patios dessinés comme des prolongements de la trame verte du cœur du campus, accueillent pour l'une les espaces VIP dans la continuité de l'accueil (mais qui disposent également d'un accès dédié côté parc) et pour l'autre les salles de réunions.

Puis dans un ensemble plus dense on trouvera, côté patio, le Command Center civil et, sur l'arrière, parce que facilement accessible depuis une cour de service, sera implanté l'ensemble des locaux de fonctionnement du bâtiment.

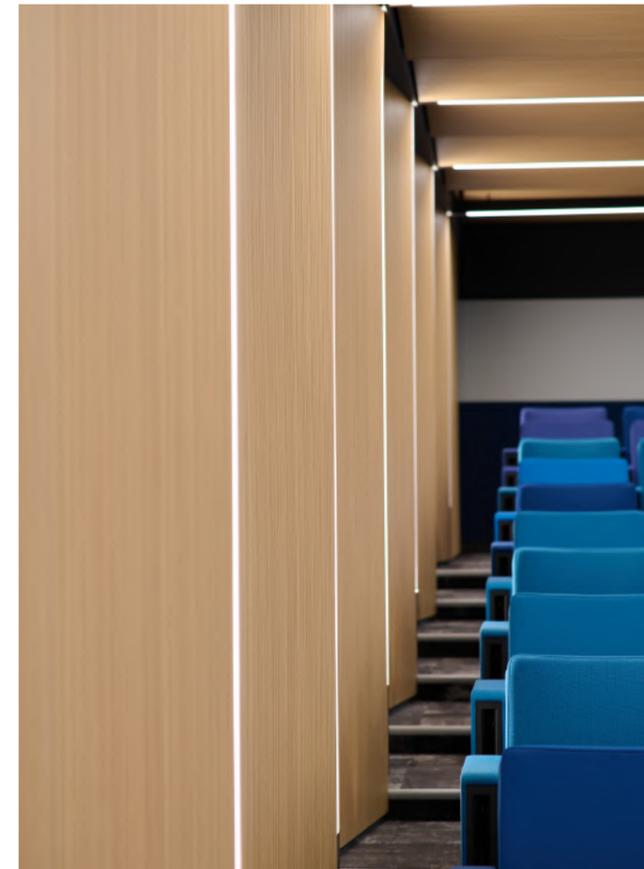
Étages

Les espaces de travail sont implantés de part et d'autre d'un axe servant, véritable mail piéton qui d'Est en Ouest assurera les connexions horizontales ou verticales, dans une ambiance lumineuse agréable grâce aux prises de lumière naturelle en toiture, mais aussi grâce aux patios ouverts au Sud vers le centre du campus et vers les avions. Cet axe assurera également la croissance du site pour l'extension future.

Les plateaux de bureaux s'accrochent de part et d'autre de la rue comme des ailes sur le fuselage d'un avion. Ces ailes sont interconnectées par un jeu de passerelles et de coursives le long desquelles on trouvera les lieux d'échanges et de convivialité.



Design narratif



L'intérieur est pensé pour refléter l'image de marque de Dassault Aviation : sobre, chic, et évoquant l'univers de l'aéronautique. Par conséquent, les matériaux nobles – bois, métal, carbone, cuir –, ainsi que les tons noir et blanc sont privilégiés.

Le rez-de-chaussée se conçoit comme un showroom où les salons d'accueil sont aménagés comme des salons de compagnies aériennes.

Les espaces de travail, situés dans les étages, incluent des espaces collaboratifs modulables où mobilier et équipements techniques permettent une flexibilité totale pour les équipes.

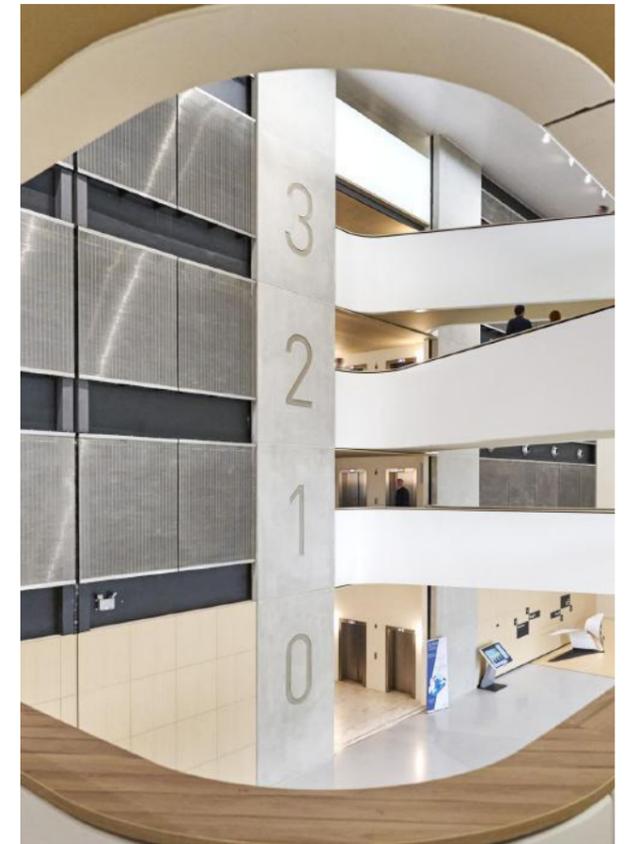
L'esprit du mobilier est à l'image du fameux Falcon, l'avion civil de Dassault : chic, beau mais pas ostentatoire. Quelques touches de couleur, ainsi qu'un rappel de l'esprit Art Déco, cher à la famille Dassault, viennent s'ajouter à la prédominance du noir et blanc, et du bois et du métal.

La sélection de mobilier inclut des pièces de chez Steelcase, Hawaorth, Kinnarp's, Koenig, mdd, inclass, Norman Copenhagen, Cider, Andreu World, Quinti, Treku...

Les espaces sont pensés pour permettre une flexibilité totale et s'adapter aux innovations imaginées par les équipes de Dassault.



Signalétique



La signalétique a été intégrée le plus possible aux choix architecturaux et aux aménagements intérieurs tout en répondant aux différents usages et besoins.

La valorisation des espaces a guidé le traitement signalétique avec l'utilisation exclusive du noir pour apporter sobriété et unicité. Un soin particulier a été apporté aux traitements graphique et technique de la vitrophanie afin d'équiper les différents espaces vitrés nécessitant des occultations variées.

L'utilisation de certains éléments de la nouvelle charte graphique Dassault (typographie, signe oblique) dans le traitement graphique est venue compléter et renforcer l'identité et l'image de l'entreprise à l'échelle du bâtiment. Le déploiement signalétique s'est étendu également aux abords extérieurs du bâtiment par un ensemble de totems métalliques en forme d'ailes d'avion favorisant l'orientation au sein du site. Le parking silo a fait, quant à lui, l'objet d'un traitement polychromique visible depuis l'extérieur.

Paysage

Le site d'étude se situe à l'interface entre l'agglomération Bordelaise, accrochée aux méandres de la Garonne, et le grand massif forestier des landes girondines. Paysage en mutation, il est caractérisé par un contraste fort entre les grandes pinèdes et les forêts de chênes et la présence du nœud industriel et urbain environnant l'aéroport de Mérignac.

L'étude fine de l'identité végétale forestière nous a permis d'identifier son vocabulaire, d'en tirer l'essence pour ensuite la réinterpréter au grès des usages et des enjeux du projet. Ainsi, nous avons proposé de créer une charpente paysagère forte et structurante formée par les arbres. Elle est l'ossature du projet au sein de laquelle s'insèrent les composants du projet.

Le projet est un projet évolutif. Il s'agit donc de concevoir des éléments structurants fondateurs pour l'ensemble du site, qui lui confèrent une identité mais aussi la souplesse nécessaire aux mutations dans le temps.

C'est au sein de cette maille que nous avons proposé de retrouver une portion de forêt landaise en référence au contexte paysager dans lequel s'insère le projet. Cette nouvelle forêt, composée d'essences locales (Pin maritimes et Chênes pédonculés) structure l'ensemble du site et accompagne ses évolutions successives.

La promenade au cœur du Parc Forestier, dans lequel le bois prédomine, est animée par des placettes en béton. Parfois plantées d'arbres, parfois ouverts, ces espaces de repos et de rencontre sont agrémentés d'un mobilier sur mesure incitant à la détente, à la relaxation ou la lecture. Ils sont composés de grands éléments sculpturaux et déclinables, en bétons et bois. Ces mêmes éléments sont aussi disposés dans la forêt, lorsque l'implantation des arbres laisse place à des clairières ouvertes, lumineuses et plus intimes.

Notre volonté a été de lier le projet avec son contexte riche, de faire entrer la matière végétale jusqu'au cœur du site dans un souci constant de continuité et d'intégration paysagère.



Le Parc Forestier

Les employés et utilisateurs du site peuvent accéder au restaurant, à la brasserie, au work café et aux autres espaces clés du site en traversant le « parc forestier » central.

Composé d'un large tapis d'essences de sous-bois, de grands arbres, la forêt landaise que l'on trouve par touches sur le parvis retrouve ici toute sa place et son ampleur. Au sein de cette masse végétale forestière, les nouveaux équipements se glissent finement dans la maille qui trame l'ensemble du site.

Les connexions entre ces différents centres d'intérêt dessinent l'ossature du parc. Les larges cheminements, composés d'un revêtement en béton gris clair, sont disposés à l'images de baguettes tombées au sol : directs, droits et entrecroisés. Ils offrent au site un contraste résolument contemporain avec la pinède dense qu'ils traversent. D'une dimension constante de 3m, ils sont larges, confortables et répondent à la trame minérale qui structure de parvis.



Palette végétale



Dassault aviation

Typologie
Bureaux, R&D/Laboratoires

Surface
25 800 m² de SDP

Coût de construction
60 M€

Localisation
Mérignac, France

Statut
Livraison 2021

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée
