

Unity

Ein Gebäude, das Umweltleistung und neue Coworking-Trends unter ein Dach bringt

KUNDE

Bart

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche (Innenarchitektur, Umweltqualität, BIM)
Patriarche Creative (Grafikdesign, Beschilderung)
Patriarche Ingénierie (Gewerke, Ökonomie)
Patriarche DB (Generalunternehmer)
Bart (Projektstrukturierung)
Walter (Bewirtschaftung, Animation der Coworking-Spaces)
Patriarche UX (Digital)
Myah (Möbel)

KEYPOINTS

Architektur in einem Gewerbegebiet.
Struktur aus unbehandeltem Sichtbeton.
Sichtbare Netzwerke.
Fassaden und Dach aus Tonziegeln.
Neue Arbeitsweisen.
Co-Working.

UMWELTLEISTUNG

Level RT 2012
Effinergie+ 2013
40 % Verbesserung beim Primärenergieverbrauch
Solarmodule

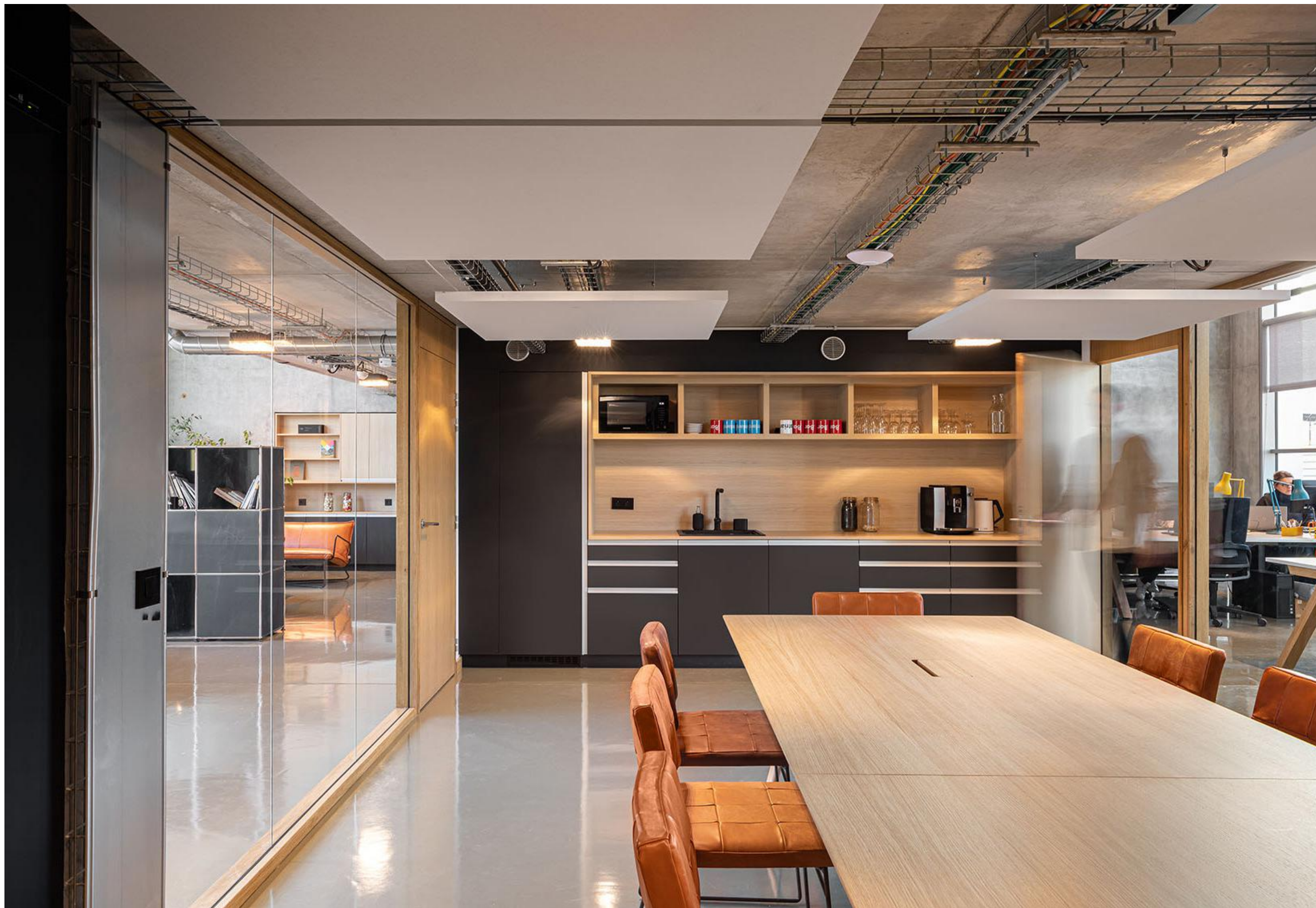
Am rechten Ufer der Garonne, wo es zahlreiche Industriebrachen gibt, hat die Stadtverwaltung Bordeaux beschlossen, das Gewerbegebiet ZAC Bastide Niel mit Gewerbe- und Büroräumen, Wohnungen, Geschäften, einem Hotel, öffentlichen Einrichtungen usw. zu entwickeln. Auf einer etwa hundert Hektar großen Fläche wurde ein ganzes städtebauliches Ensemble mit Straßen, Gebäuden und Plätzen geplant. Der Masterplan des niederländischen Büros MVRDV, das den Wettbewerb gewonnen hat, sieht Blöcke vor, die von verschiedenen Architekturbüros gestaltet werden.

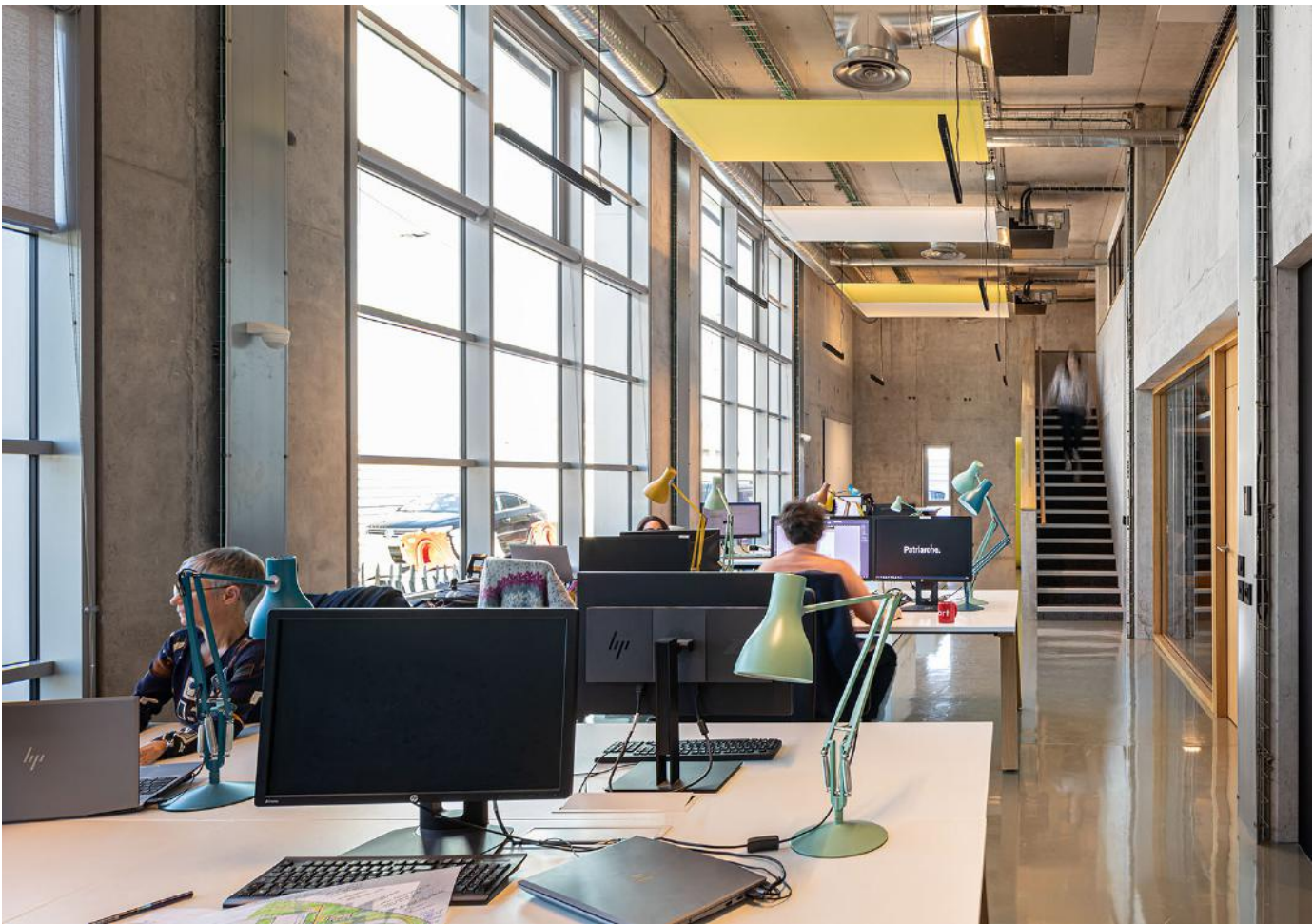
Es wurde ein 3D-Modell mit präziser Darstellung der Formen, Volumen, Höhen und Dachrücksprüngen erstellt, um Sonneneinstrahlung zu erhalten und eine gute natürliche Belüftung zu gewährleisten.

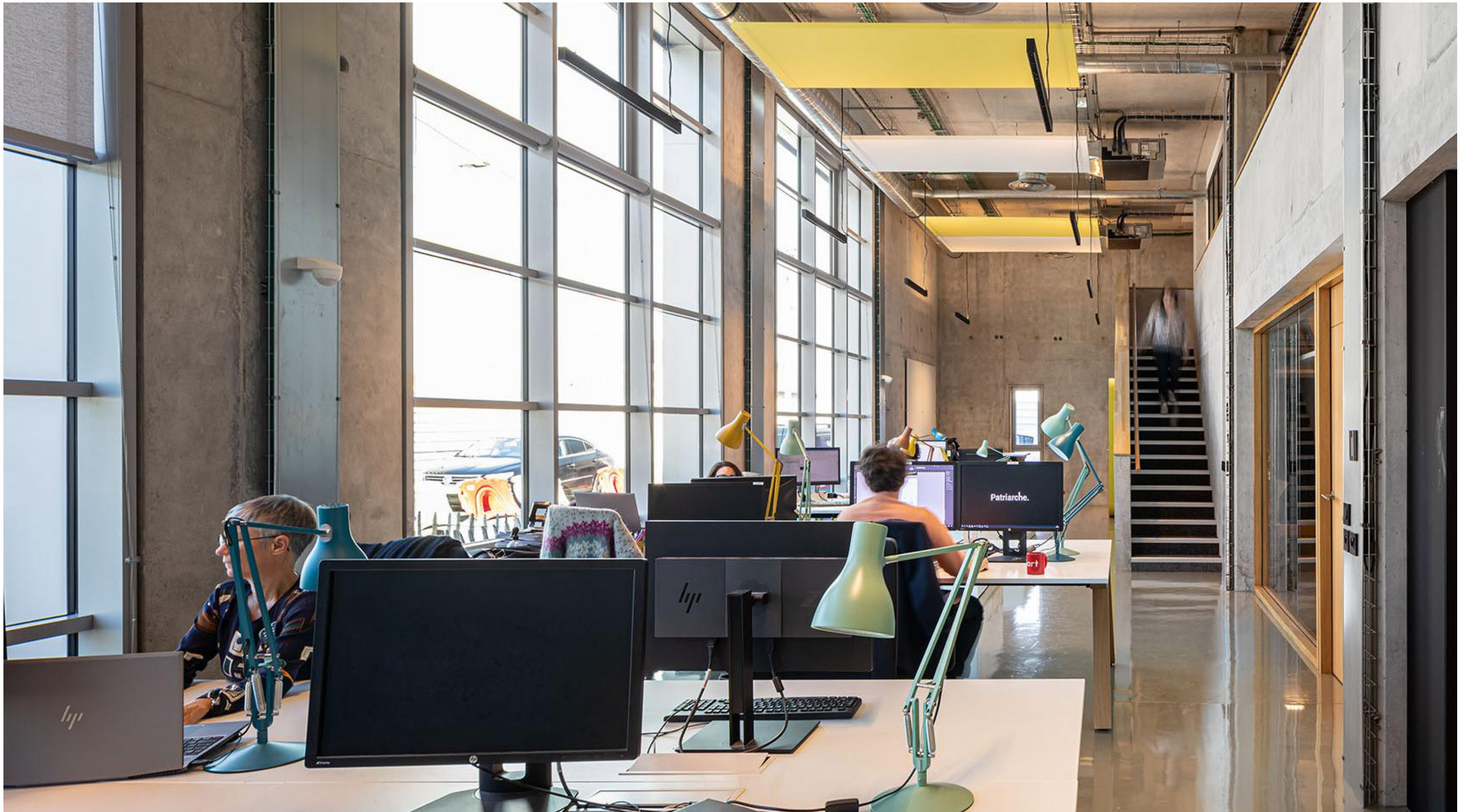
Für das Projekt Unity hat sich Patriarche diesem radikalen städtebaulichen Ansatz angepasst, um die verschiedenen tertiären Funktionen innerhalb der vorgegebenen Formen zu organisieren und mit Hilfe von Zwischengeschossen und schrägen Ebenen die optimale Teilbarkeit und Helligkeit zu nutzen.



Gebäudetyp	Baukosten	Status
Büroräume	4,4 Mio. €	Übergabe 2021
Fläche	Standort	Vergabeweise
2.200 m² effektive Nutzfläche	Bordeaux, Frankreich	Private Projektleitung Planung/Ausführung







Unity

Gebäudetyp
Büroräume

Fläche
2.200 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
4,4 Mio. €

Standort
Bordeaux, Frankreich

Status
Übergabe 2021

Vergabeweise
**Private Projektleitung
Planung/Ausführung**