

Clinique de Metz

Regroupement de deux cliniques privées dans un espace chaleureux, esthétique et apaisé.

CLIENT

Groupe Elsan

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Ingénierie TCE, Economie, Architecture d'intérieur, Paysage, Urbanisme, QEB, BIM, Digital)
Partenaires :
OTE Ingénierie, Gamba, Hospi Coach, Adopale, Convergence
Crédits :
Perspectives 3D : © Patriarche

KEYPOINTS

Évolutivité.
Smart Hospital.
Un urbanisme de quartier hospitalier.
Préfabrication et construction modulaire.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Optimisation des consommations énergétiques.
Biodiversité.
Matériaux sains.
Récupération des eaux de pluie.
Ferme photovoltaïque.
Équipements hydro économes.
Réduction impact carbone.

Pour imaginer cette clinique du futur de 380 lits, Patriarche a mis l'accent sur la recherche du bien-être physique et émotionnel dans le processus de prise en charge du patient, du départ de son domicile jusqu'à son retour.

L'architecture proposée place l'individu au cœur du bâtiment, à échelle humaine, permettant une domesticité capable de réduire le stress et l'anxiété.

La première étape du parcours se déroule dans "La maison", bâtiment à l'architecture accueillante et aux parois vitrées. Conçue comme un "cœur actif qui efface les codes hospitaliers, "la maison" regroupe des commerces, de la restauration, des points d'informations digitaux et divers salles de consultations spécialisées.

Les soins ambulatoires et l'hospitalisation sont organisés dans un "hôtel" où la gestion des parcours a été pensée en termes d'ambiances apaisantes en relation permanente avec le végétal autour de "chambres de verdure". La nature curative est le fil conducteur d'une expérience sensorielle où l'autonomie du patient est favorisée.

Les plateaux techniques se succèdent dans un troisième bâtiment dont les accès et les connexions sont travaillés pour optimiser les parcours et favoriser l'excellence des personnels soignants .

L'offre digitale augmente l'architecture en permettant plus d'autonomie et de bien être pour le patient grâce à des applications développées par Patriarche UX.



Typologie
Santé

Surface
35 000 m² de SDP

Coût de construction
100 M€

Localisation
Metz, France

Statut
Concours 2020

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée

Intentions - parti pris

La clinique s'articule autour de trois bâtiments ayant chacun leurs fonctions complémentaires et disposant d'une atmosphère qui leur est propre.

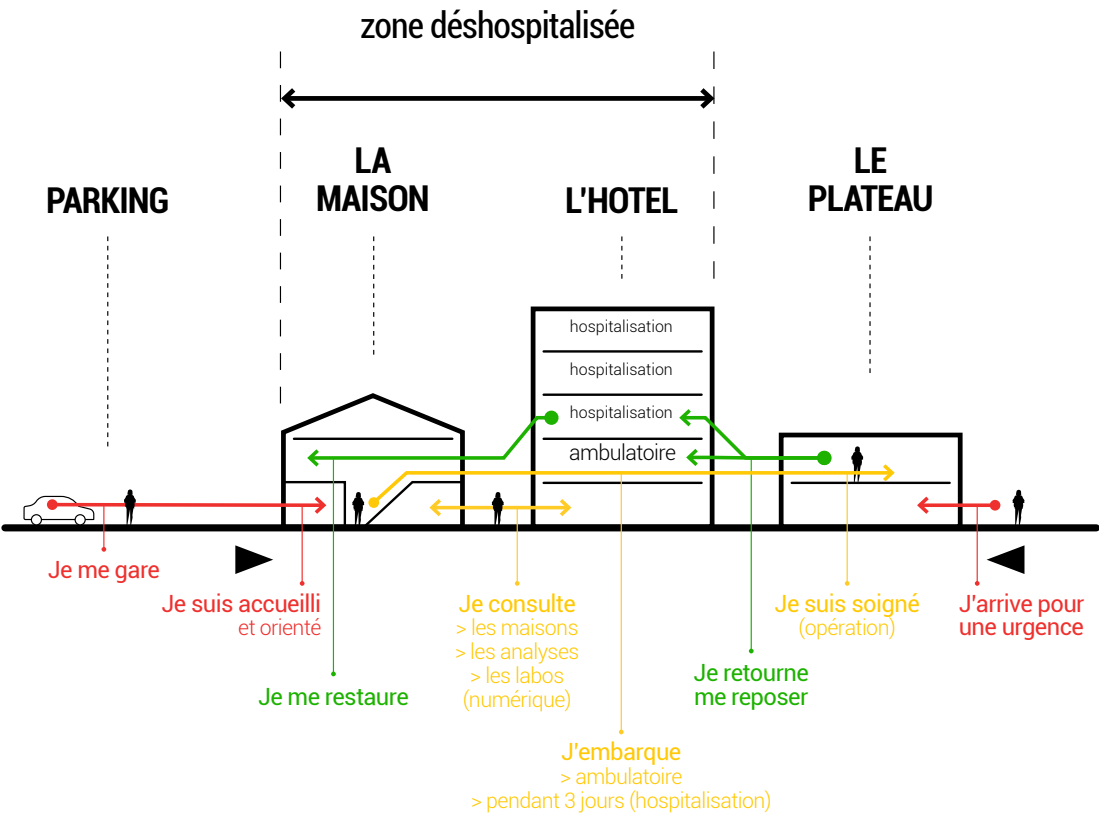
«La maison» rassemble les espaces d'accueil et de restauration : c'est ici que les patients arrivent, patientent, se divertissent. La disposition des espaces et l'ambiance créée se veut chaleureuse, propice à la rencontre et à l'échange.

«L'hôtel» : dans ce bâtiment, les chambres médicalisées sont pensées comme de petits cocons accueillants et rassurants. L'hôtel accueille également les espaces de consultations et les laboratoires.

«Le plateau» : ce bâtiment dédié aux blocs opératoires et aux urgences est pensé pour assurer la meilleure circulation des flux et une efficacité de travail et de mouvement optimale.

L'articulation spatiale de ces trois ensembles permet de déshospitaliser une partie de la clinique afin d'offrir une zone sans stress aux patients et d'ancrer l'équipement médical dans la ville. Les couleurs, les matériaux, la lumière et le mobilier ré-interprètent les codes hoteliers.

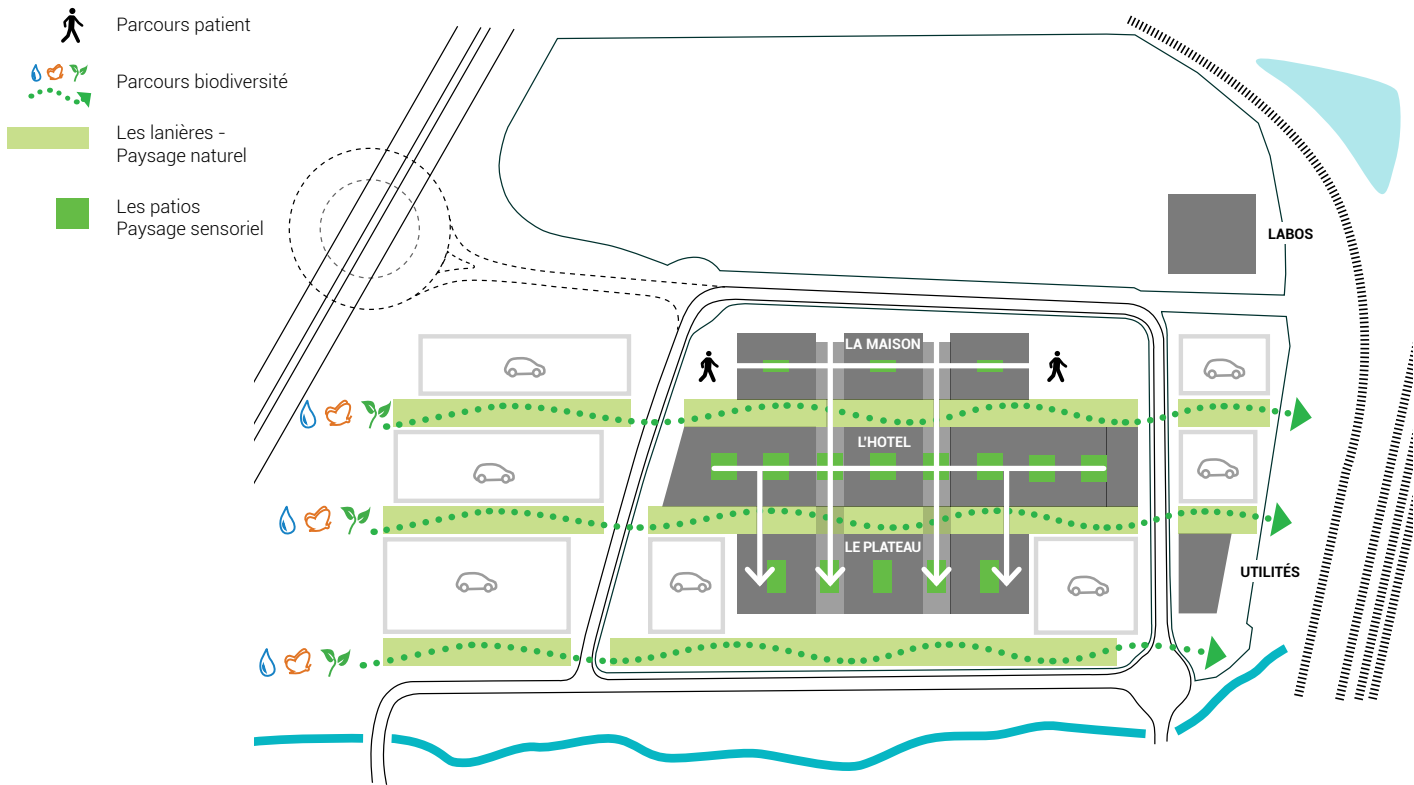
La clinique s'articule autour de trois bâtiments ayant chacun leurs fonctions complémentaires et disposant d'une atmosphère qui leur est propre.



Concept urbain et paysager



Un urbanisme de la santé fractionné, mieux intégré à la cité et à l'échelle humaine. Des espaces de transition confortables pour diminuer le stress. Une rencontre directe entre le patient et la nature.



Smartbuilding et digitalisation

Une clinique intelligente et connectée où l'humain doit rester au centre du digital.

La Digitalisation de la clinique repose sur les systèmes suivants :

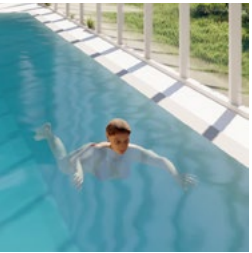
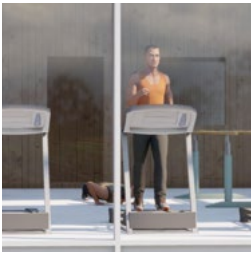
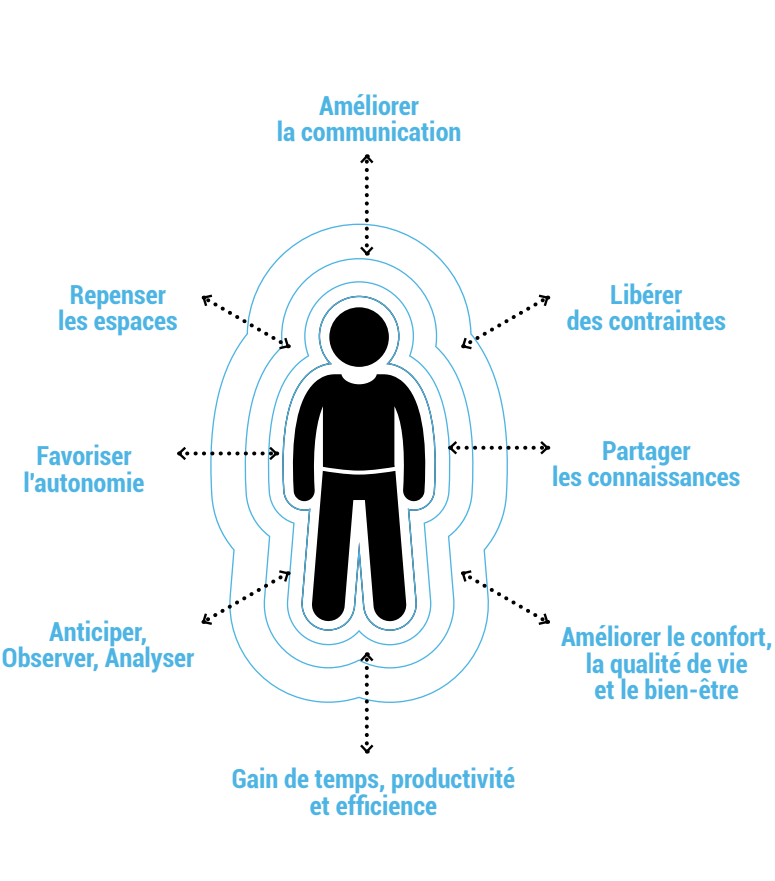
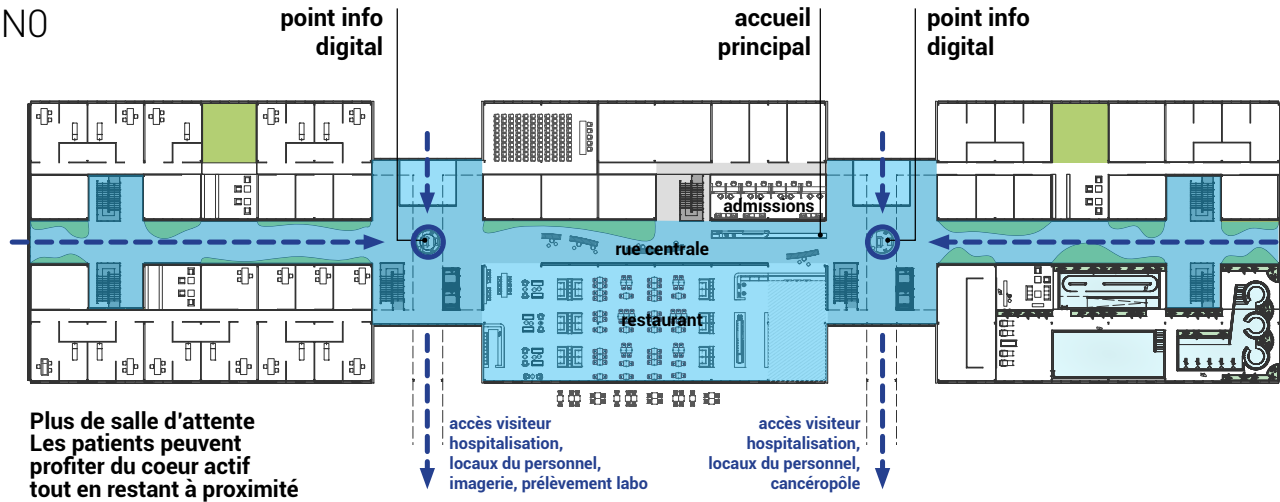
- N°1 : Le Building Operating System - BOS [1]
- N°2 : Un système de contrôleurs multimétriers avec géolocalisation
- N°3 : Un système de sûreté connecté et évolutif
- N°4 : Une connectivité totale

Smart Hospital

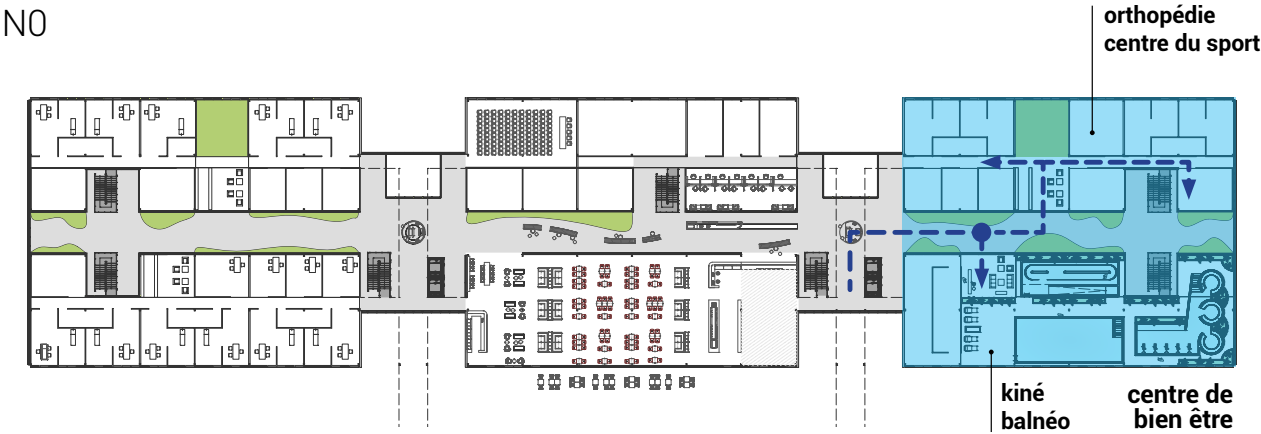
Pour atteindre le niveau 3 étoiles du référentiel "ready 2 service" de la Smart Building Alliance, l'intégration d'un BOS est nécessaire. Il s'agit d'une plateforme où l'ensemble des systèmes du bâtiment échangent des données structurées, entre eux et vers les futures applications de services. La géolocalisation indoor (bornes wifi, balises bluetooth...), les contrôleurs multimétriers (éclairage CVC stores...), les multiplicateurs (présence, luminosité..) facilitent la vie de tous les utilisateurs. Le self check-in, les bipeurs, les bornes tactiles, les indications envoyées fluidifient par exemple l'arrivée du patient.



Technologies envisagées :



Technologies envisagées :

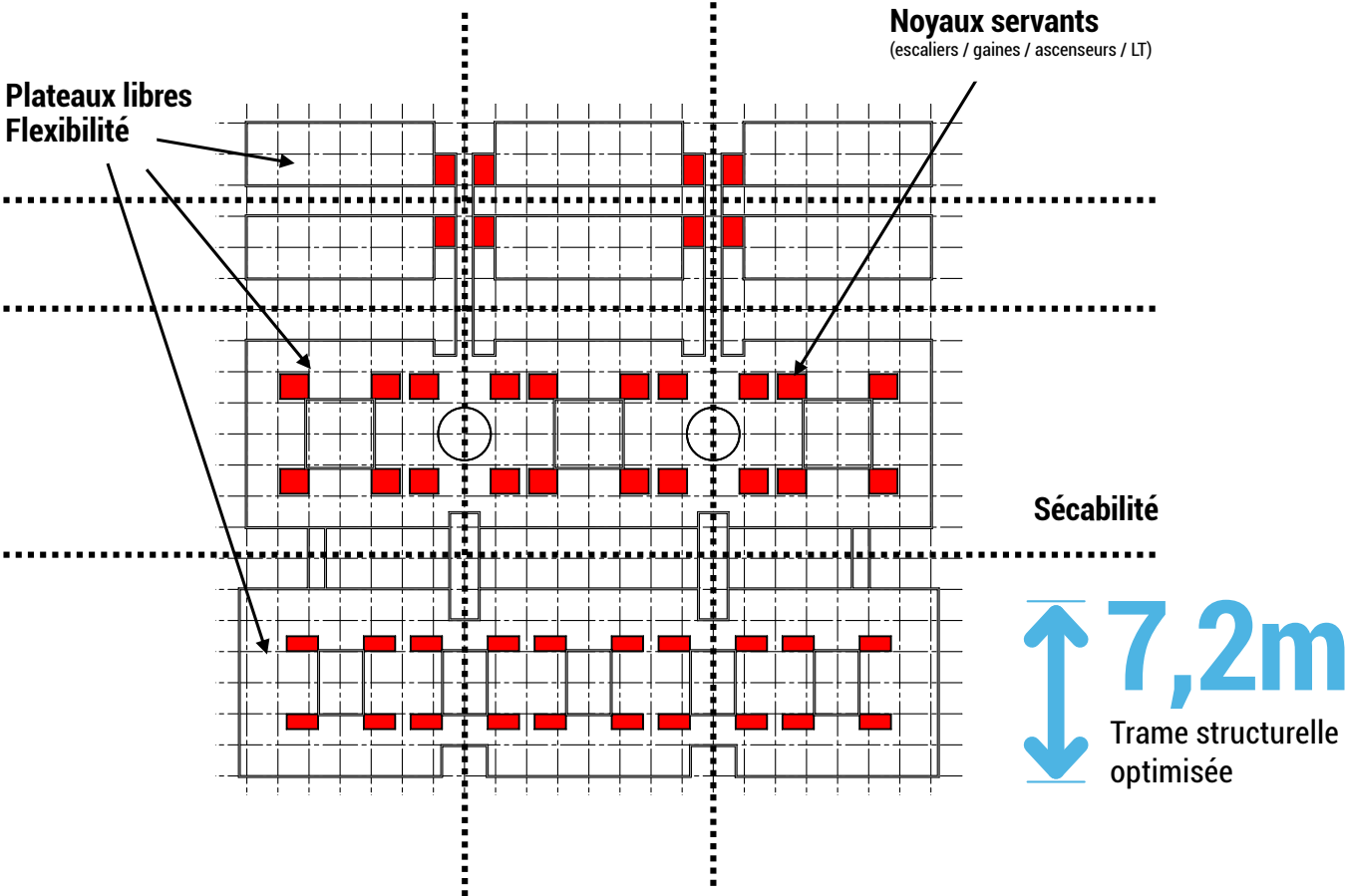


Conception durable et résilience

Une construction capable de s'adapter aux changements, d'évoluer vers d'autres usages ou de faire face à une crise pandémique.

Évolutivité
A l'échelle du site les bâtiments s'implantent de manière à pouvoir accueillir différentes extensions. [2]
A l'échelle du bâtiment, la trame, les plateaux libres, le système poteaux/dalles permettent de moduler les espaces de multiples manières. [1]

Économie Circulaire
En privilégiant la préfabrication, la construction modulaire et en faisant travailler les entreprises locales, le projet met en pratique les principes de l'économie circulaire.



[x]



Grille évaluation QEB

ENERGIE

GÉNIE DU LIEU Contexte / Mémoire / Géographie / Sociologie / Filières économiques locales

BIOCLIMATISME Climat local / Vents / Irradiation / Traitement des façades / Optimisation solaire / Ventilation naturelle

EFFICIENCE ÉNERGETIQUE Dimensionnement des systèmes / Récupération de chaleur / Détection de présence / Gradation

ÉCONOMIE D'EAU Equipement hydro économes / Récupération des eaux de pluies / Réutilisation des eaux de pluies

CARBONE

MODE CONSTRUCTIF Préfabrication / Hors Site / Structure bois / Ossature bois

MATÉRIAUX SECOND OEUVRE Enveloppe et Isolation biosourcée / second oeuvre biosourcé

ÉCONOMIE CIRCULAIRE Réemploi / Filière locale / Recyclabilité / Collecte et Tri / Chantier vert

RESILIENCE

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE Qualité d'air intérieur / Matériaux sains / Acoustique / Ambiances / Vues / Température / Hygrométrie

RISQUES Climatiques / Naturels / Sanitaires / Technologiques

ÉVOLUTIONS Modularité / Réversibilité / Flexibilité

BIODIVERSITÉ Végétalisation des façades / Végétalisation des toitures / Aménagement de la parcelle





Clinique de Metz

Typologie	Coût de construction	Statut
Santé	100 M€	Concours 2020
Surface	Localisation	Mode d'attribution
35 000 m² de SDP	Metz, France	Maîtrise d'oeuvre privée