

M³ - Echo Tango

Eine Gruppe von Bürogebäuden innerhalb eines Ökoparks.

KUNDEN

Syndicat mixte Rovaltain
Bart I Patriarche (Bauherr)
Crédit Agricole, Caisse des dépôts (Investoren)

TEAM

Patriarche (Architektur, Ingenieurwesen TCE, Wirtschaft)
Autumn | Patriarche (Generalunternehmer)
Walter | Patriarche (Betrieb, Dienstleistungen und Animation von Räumen)

KEYPOINTS

Entwicklungsfähigkeit/Modularität: hervorragende Teilbarkeit der Büroetagen. Möglicher Einbau von Zwischengeschossen, großzügig bemessene Terrassen (Blick auf die Berge), Wegeföhrung zwischen Gebäuden und Bereichen.

Gepflegte Fassaden: Umlaufende Laubgänge aus Beton schützen die Holzverkleidung, damit sie ihre warme Färbung behält. An allen Fassaden sind Raffstores vorgesehen.

Vernetzte Gebäude.

UMWELTLEISTUNG

Umweltmanagementsystem nach ISO 14001 zertifiziert
Elektrische Leistung unter 30kVa/m², Energieverbrauch unter 100kwhep/m² und optimiert („Smart Grid Ready“-Gebäude für eine Echtzeit-Überwachung)
Photovoltaik für den Eigenverbrauch
Grüne Baustelle
Wärmepumpen
M3: Zertifizierung HPE Effizienz BEPOS 2013
Echo Tango: Ziel BREEAM Zertifizierung
Erwartete PV-Production: 220.000 kWh für das Gebäude A und 195.000 kWh für das Gebäude B.

Im Gewerbegebiet „Ecoparc“ rund um den TGV-Bahnhof Valence haben sich seit mehreren Jahren mehr als 100 Unternehmen angesiedelt. Da die Gebäude am Eingang diese überaus ambitionierten Parks liegen, müssen sie vorbildlich hinsichtlich der Eleganz ihrer Fassaden, der Wahl edler und umweltfreundlicher Materialien sowie des Komforts für die Nutzer sein.

Unsere Entwürfe tragen diesem Ansatz Rechnung. Die Gebäude M3 und Echo & Tango – moderne und intelligente Gebäude aufgrund ihrer Funktionalität, Modularität und vorbildlichen Ökobilanz – bilden den Eingang zum neuen Park. Sie bieten eine ruhige Arbeitsumgebung sowie benutzerfreundliche Tagungs- und Veranstaltungsräume. Ihre teilbaren Etagen lassen sich an Unternehmen verschiedener Größen und Profile anpassen.

Der Nutzerkomfort steht im Mittelpunkt der Überlegungen, wobei die Architektur darauf abzielt, freie Ausblicke zu schaffen und natürliches Licht in das Gebäude zu lassen. Atrien, große Terrassen, Laubgänge und Freiflächen sind fester Bestandteil der Gebäude und tragen ebenfalls zu dieser ruhigen Arbeitsumgebung bei.



Gebäudetyp
Büroräume, Geschäfte

Baukosten
20,5 Mio. €

Status
Übergabe: M3: 2019 - Echo Tango: 2024

Fläche
13.200 m² effektive Nutzfläche

Standort
Valence, Frankreich

Vergabeweise
Planung, Ausführung & Promotion



M3- Echo Tango

Gebäudetyp
Büroräume, Geschäfte

Fläche
13.200 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
20,5 Mio. €

Standort
Valence, Frankreich

Status
Übergabe: M3: 2019 - Echo Tango: 2024

Vergabeweise
Planung, Ausführung & Promotion