

# Linklab

Véritable lieu d'innovation sur les nouvelles manières de travailler, Linklab est un bâtiment centré sur la qualité d'usage et la performance environnementale.

CLIENT

Groupama (investisseurs)

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :  
Patriarche (urbanisme, architecture)  
Patriarche Ingénierie (Ingénierie)  
Patriarche Creative (Graphisme)  
Hank (stratégie économique)  
Myah (Mobilier)  
Walter (co-working)  
Bart (promoteur)  
Partenaires :  
Telt, Inddigo, ENDIS, ALBIOMA

KEYPOINTS

RDC actif (commerce et restauration).  
Divisibilité - flexibilité des plateaux tertiaires.  
Dernier étage panoramique.  
Smart building (solaire, recharge électrique).

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

NF Bâtiments Tertiaires Label HPE, niveau de performance EFFINERGIE+2013  
Atteinte du niveau Carbone 1  
Santé et confort : priorité accordée à la qualité de l'air, la lumière naturelle et le confort d'été.

Linklab est un projet tertiaire pionnier dans le quartier gare en recomposition de La Cassine à Chambéry. Bâtiment mixte, abritant commerces et services en rez-de-chaussée, le projet stimule et explore tous les nouveaux modes d'organisation du travail et des services immobiliers associés.

Le projet, conçu tout en courbes et poreux au rez-de-chaussée, tire parti de toutes les qualités du site (multiorientations, vues, conditions bioclimatiques) tout en promouvant une organisation spatiale rigoureuse permettant la flexibilité et l'évolutivité des espaces dans le temps.

Entièrement conçu et développé par le groupe Patriarche (notamment par le biais de ses filiales Bart et Walter), le projet est un démonstrateur des nouvelles manières de concevoir des espaces de travail de demain, fortement digitalisés, bénéficiant d'une offre de services étendue et privilégiant la qualité d'usages aux considérations formelles.

Ce bâtiment bioclimatique, ultra-économe labellisé NF Bâtiments Tertiaires Label HPE, niveau de performance EFFINERGIE+2013 lui permet d'atteindre le niveau carbone 1 et le niveau énergétique E2 et E3 suivant le bâtiment.

|                  |                      |                                   |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Typologie        | Coût de construction | Statut                            |
| Bureaux          | 18.3 M€              | Livraison 2022                    |
| Surface          | Localisation         | Missions                          |
| 10 000 m² de SDP | Chambéry, France     | Conception Réalisation, Promotion |





# Intention - Partis pris

Le site s’inscrit dans un projet urbain ambitieux, il s’agit de transformer ce secteur entrecoupé d’infrastructures en une nouvelle polarité mixte au caractère affirmé.

La réalisation de voies de liaisons au niveau du « sol naturel » et d’un réseau d’espaces publics concourent tous à matérialiser l’émergence d’un quartier innovant, mixte, capable d’assurer une continuité urbaine et programmatique.

Dans cette vision urbaine, le site Cassine Chantemerle occupe une place singulière au contact du faisceau ferroviaire et à proximité immédiate de la Gare.

Linklab est un projet pionnier dans ce quartier en reconversion. Il constitue un marqueur de l’ambition programmatique et environnementale du quartier.



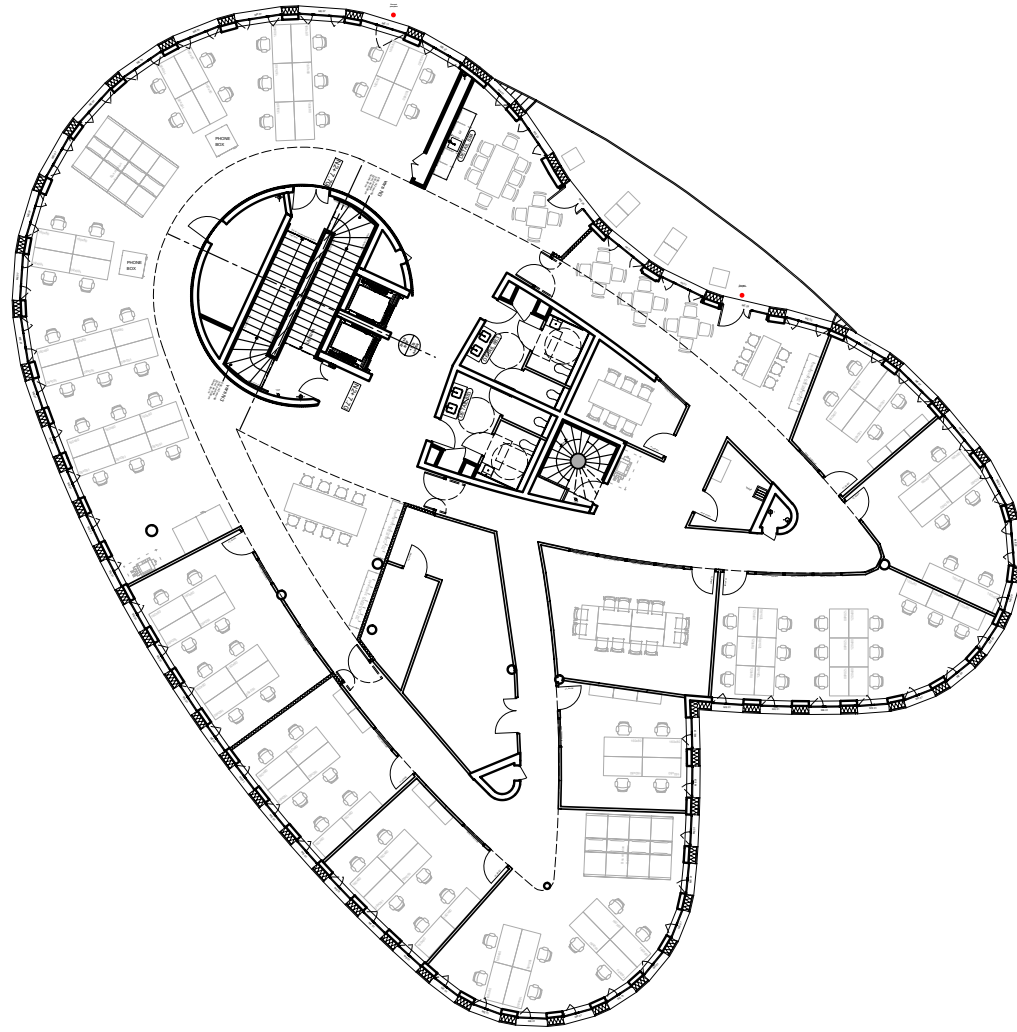
Pour répondre à cette condition spatiale spécifique, le projet est conçu comme deux bâtiments entremêlés et courbes qui s’orientent vers toutes les façades du futur quartier.

Le rez-de-chaussé poreux, offrant des traversées dans le prolongement de l’espace public, permet d’animer les programmes du rez-de-chaussée (commerces, restauration, services) tout en faisant un clin d’oeil aux «traboules chambériennes historiques».



## Intentions - parti pris

---



Tout en courbes, Linklab s'organise autour d'un noyau central ultra fonctionnel, une organisation spatiale rigoureuse qui permet une flexibilité et une évolutivité des espaces dans le temps.

Les circulations en boucles fluidifient les déplacements au sein des plateaux de bureaux. Ces derniers sont par ailleurs largement vitrés pour des espaces de travail à la lumière abondante, source de bien-être et de productivité, et un confort de travail maximal.

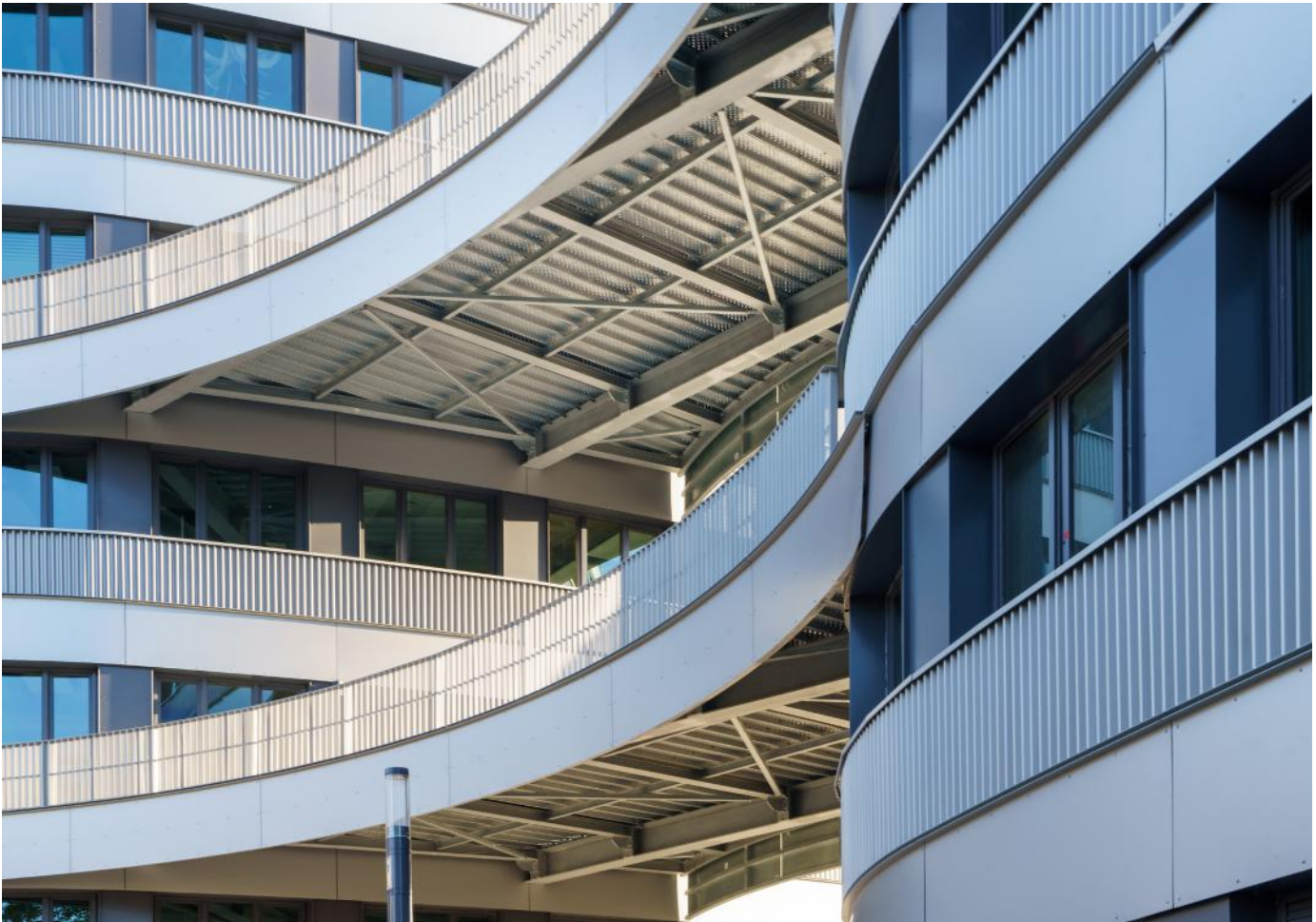
Les ouvertures sur de nombreux espaces extérieurs (terrasses, rooftop, passerelles) contribuent également au bien-être des occupants et dévoilent des vues sur le paysage chambérien.



Matériaux bruts, réseaux apparents, pour offrir aux futurs preneurs de multiples possibilités d'appropriation des espaces.











# Linklab

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Typologie        | Coût de construction | Statut                 |
| Bureaux          | 18.3 M€              | Livraison 2022         |
| Surface          | Localisation         | Missions               |
| 10 000 m² de SDP | Chambéry, France     | Conception Réalisation |