

# Linklab

**Linklab ist ein innovativer Ort für neue Arbeitsweisen, ein Gebäude, bei dem Nutzungsqualität und Umweltfreundlichkeit im Vordergrund stehen.**

## KUNDE

Groupama (Investoren)

## TEAM

Patriarche Gruppe:  
Patriarche (Stadtplanung, Architektur)  
Patriarche Ingénierie (Engineering)  
Patriarche Creative (Grafikdesign)  
Hank (wirtschaftliche Strategie)  
Myah (Möbel)  
Walter (Co-Working)  
Bart (Bauträger)  
Partner:  
Telt, Inddigo, ENDIS, ALBIOMA

## KEYPOINTS

Erdgeschoss mit Gewerbe (Handel und Gastronomie)  
Teilbarkeit - Flexibilität der Büroetagen.  
Letzte Etage als Panorama-Etage.  
Smart Building (Solarenergie, Charging).

## UMWELTLEISTUNG

NF Bâtiments Tertiaires Label  
HPE (Nachhaltigkeitszertifikat für Verwaltungsgebäude), Performance Level EFFINERGIE+2013  
Erreicht die CO2-Effizienzklasse 1  
Gesundheit und Komfort: Vorrang für Luftqualität, natürliches Licht und Komfort im Sommer.

Linklab ist ein bahnbrechendes tertiäres Projekt im Bahnhofsviertel La Cassine in Chambéry, das derzeit neu gestaltet wird. Das Projekt ist ein gemischt genutztes Gebäude, mit Geschäften und Dienstleistungen im Erdgeschoss. Es stimuliert und erforscht alle neuen Formen der Arbeitsorganisation und der damit verbundenen Immobiliendienstleistungen.

Das vollkommen in geschwungenen Linien und im Erdgeschoss durchlässig gestaltete Projekt nutzt alle Qualitäten des Standorts (Mehrfachausrichtung, Ausblicke, bioklimatische Bedingungen) und setzt gleichzeitig auf eine konsequente räumliche Organisation, die eine Flexibilität und Entwicklungsfähigkeit der Räume im Laufe der Zeit ermöglicht.

Das Projekt, das komplett von der Patriarche Gruppe (insbesondere über ihre Tochtergesellschaften Bart und Walter) entworfen und entwickelt wurde, ist ein Beispiel für die neuen Möglichkeiten zur Gestaltung der stark digitalisierten Arbeitsräume von morgen. Mit seinem umfassenden Dienstleistungsangebot gibt es der Nutzungsqualität den Vorrang gegenüber formalen Aspekten.

Dieses bioklimatische, extrem energieeffiziente Gebäude wurde mit dem Label NF Bâtiments Tertiaires HPE (hohe Energieeffizienz für Verwaltungsgebäude), Performance Level EFFINERGIE+2013 ausgezeichnet und erreicht je nach Gebäude die CO2-Effizienzklasse 1 und die Energieeffizienzklassen E2 und E3.

Gebäudetyp

**Büroräume**

Fläche

**10.000 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche**

Baukosten

**18.3 Mio €**

Standort

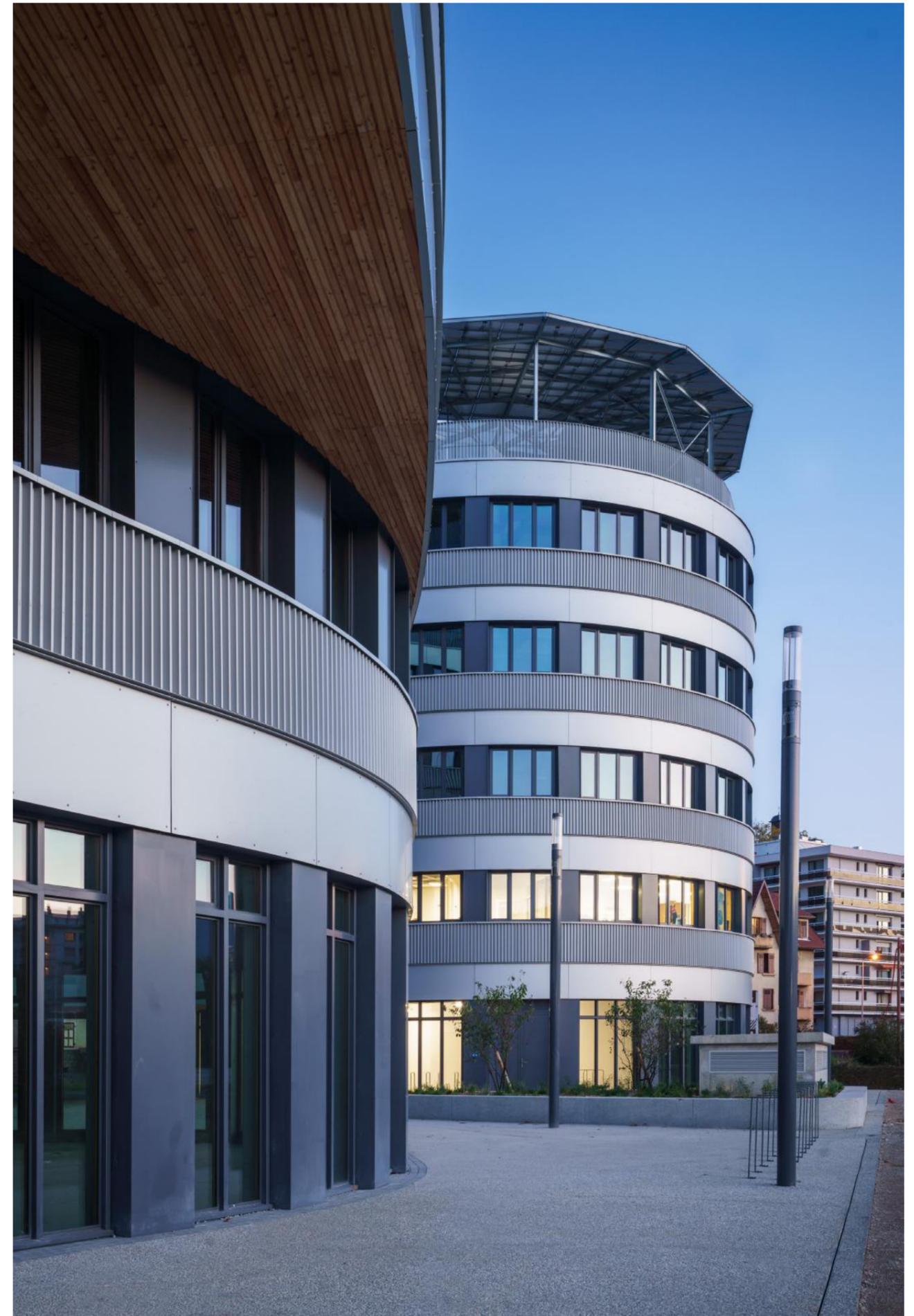
**Chambéry, Frankreich**

Status

**Übergabe 2022**

Aufgaben

**Planung, Ausführung, Promotion**



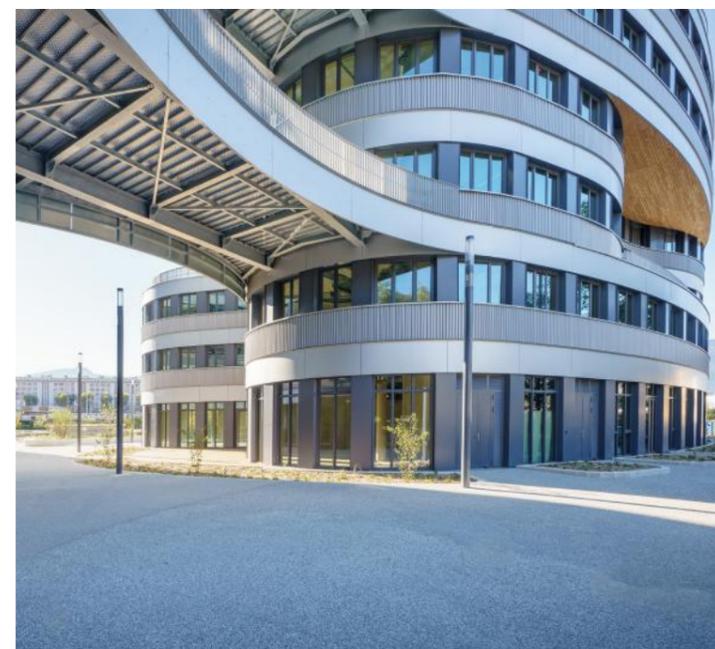
## Absichten - Konzept

Der Standort ist Teil eines ehrgeizigen städtebaulichen Projekts, das darauf abzielt, diesen von Infrastrukturen durchzogenen Bereich in eine neue gemischte Polarität mit ausgeprägtem Charakter zu verwandeln.

Die Schaffung von Verbindungswegen auf dem Niveau des "natürlichen Bodens" und eines Netzes öffentlicher Räume tragen alle dazu bei, die Entstehung eines innovativen, gemischten Viertels zu verwirklichen, das in der Lage ist, eine urbane und programmatische Kontinuität zu gewährleisten.

In dieser urbanen Vision nimmt der Standort Cassine Chantemerle einen einzigartigen Platz am Bahngleis und in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs ein.

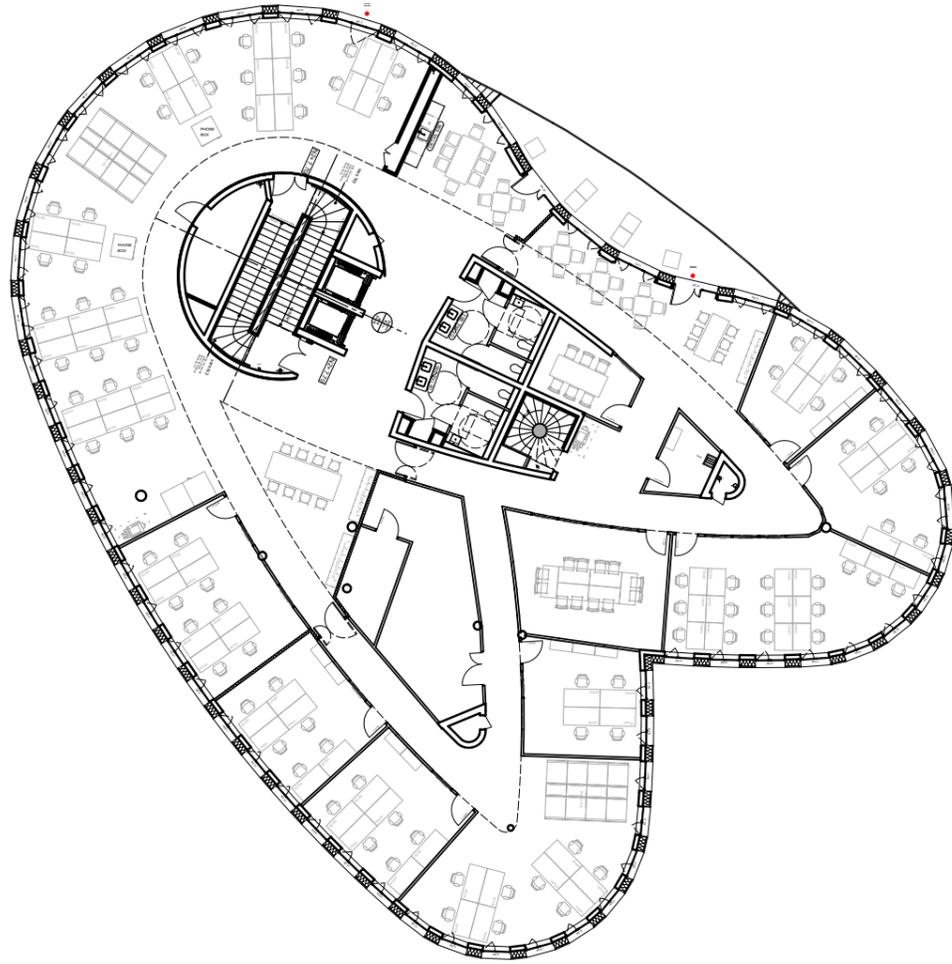
Linklab ist ein Pionierprojekt in diesem im Umbau befindlichen Stadtteil. Es stellt einen Marker für die programmatischen und ökologischen Ambitionen des Viertels dar.



Um dieser besonderen räumlichen Bedingung gerecht zu werden, ist das Projekt als zwei ineinander verschränkte, gebogene Gebäude konzipiert, die sich zu allen Fassaden des künftigen Viertels hin orientieren.

Das poröse Erdgeschoss, das Durchgänge in der Verlängerung des öffentlichen Raums bietet, ermöglicht die Belebung der Programme im Erdgeschoss (Geschäfte, Restaurants, Dienstleistungen) und verweist gleichzeitig auf die historischen "Traboules chambériennes".

## Absichten - Konzept



Das geschwungene Linklab ist um einen zentralen, hochfunktionalen Kern herum angeordnet, eine strenge räumliche Organisation, die eine flexible und zeitlich flexible Nutzung der Räume ermöglicht.

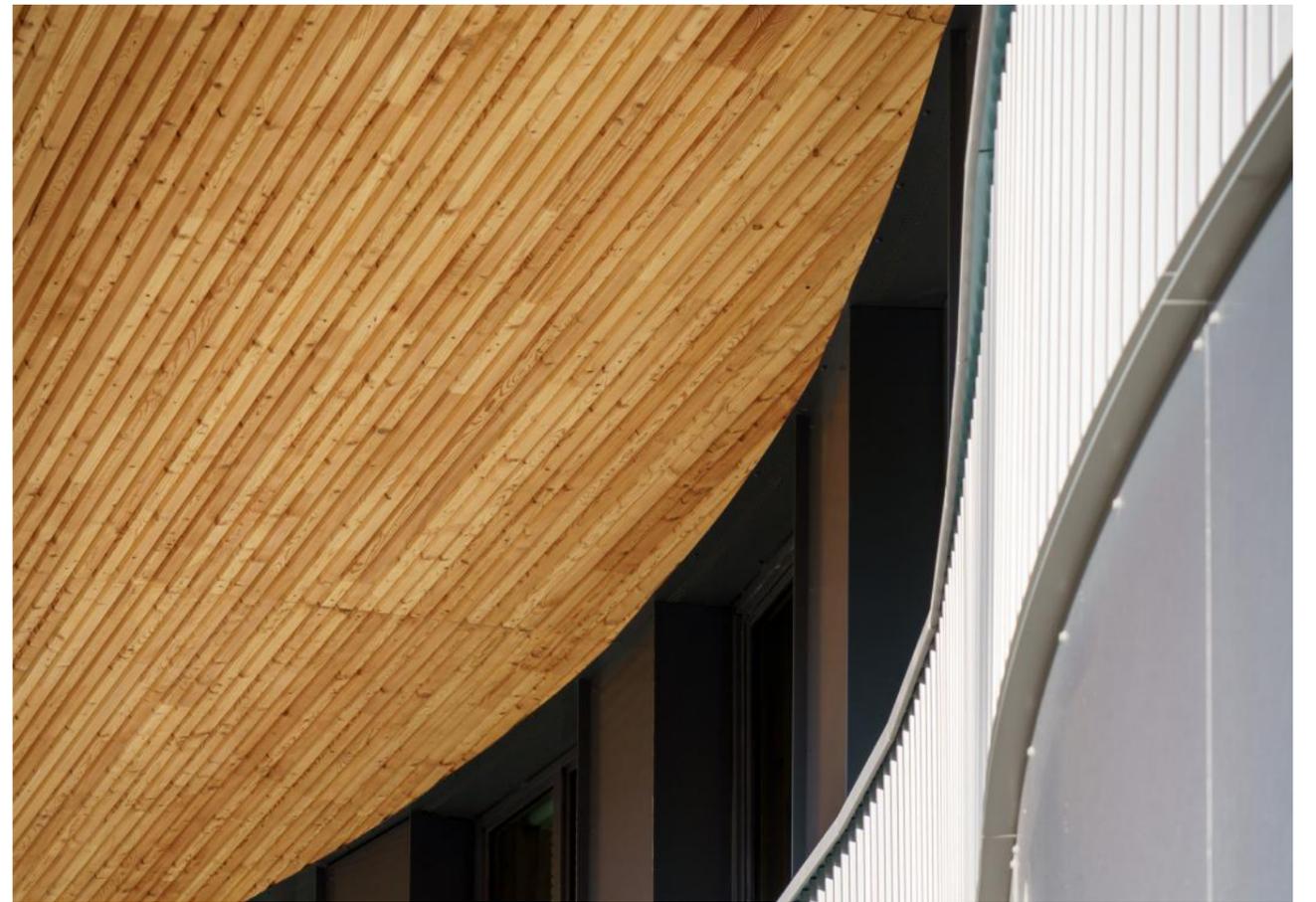
Die in Schleifen verlaufenden Verkehrswege machen die Bewegungen innerhalb der Büroflächen fließend.

Die Öffnungen zu zahlreichen Außenbereichen (Terrassen, Rooftops, Fußgängerbrücken) tragen ebenfalls zum Wohlbefinden der Bewohner bei und geben den Blick auf die Landschaft von Chamberg frei.



Rohe Materialien, sichtbare Netzwerke, um den zukünftigen Mietern vielfältige Möglichkeiten zur Aneignung der Räume zu bieten.







## Linklab

---

Gebäudetyp  
**Büroräume**

Fläche  
**10.000 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche**

Baukosten  
**18.3 Mio €**

Standort  
**Chambéry, Frankreich**

Status  
**Übergabe 2022**

Aufgaben  
**Planung, Ausführung, Promotion**

---